



شهرداری نیریز

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۵۸۷  
پیوست: ندارد

**قرارداد فروش آب مازاد بر نیاز فضای سبز به باغدارن منطقه حوالی دانشگاه آزاد قدیم میدان دانشجو**

**ماده ۱ - طرفین قرارداد**

این قرارداد به استناد درخواست شماره ۱۴۰۲/۵۲۷۸/۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ آقای حسن خواجه زاده فرزند غلامرضا با کد ملی ۲۲۵۵۹۰۷۱۷۸۹ نشانی خیابان قدس کوچه شماره ۱۵ با تلفن ۰۹۱۷۷۳۳۲۸۲۰۳ که در این قرارداد خریدار نامیده می شود و شهرداری نیریز به نمایندگی آقای اسماعیل طوسی که در این قرارداد به احتضار فروشنده نامیده می شود از سوی دیگر مطابق مفاد زیر منعقد می گردد.  
نشانی طرفین: آدرس های قید شده در متن قرارداد به عنوان محل اقامت دائمی دو طرف قرارداد تلقی می گردد و طرفین موظفند به محض تغییر محل مورد را کتباً به دیگری اطلاع دهند.

**ماده ۲ - موضوع قرارداد**

موضوع قرارداد عبارت است از: فروش آب مازاد بر نیاز فضای سبز شهرداری نیریز به باغدارن منطقه حوالی دانشگاه آزاد قدیم میدان دانشجو

**ماده ۳ - اسناد و مدارک قرارداد**

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

- ۱- ۳ - کلیه توافقات و الحاقات قرارداد که در حین حین مفاد قرارداد حاضر به امضای صاحبان امضاء مجاز طرفین می رسد.
- ۲- ۳ - قرار داد حاضر.
- ۳- ۳ - شرایط عمومی پیمان به استثنای ماده ۴۸ آن (آخرین شرایط عمومی پیمان، ابلاغی توسط سازمان وقت مدیریت ویرنامهربری کشور به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸/۵۴/۸۴۲ تاریخ ۱۳۷۸/۳/۰۳)

**ماده ۴ - تاریخ شروع و مدت قرارداد**

تاریخ شروع قرار به مدت چهار ماه شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ خواهد بود که از زمان امضاء طرفین، نافذ معتبر و لازم الاجراء می باشد. بدیهی است با توجه به اینکه موضوع این قرارداد فروش آب مازاد بر نیاز فضای سبز شهرداری است در صورت اعلام واحد فضای سبز و کمیود آب قرارداد به صورت یک طرفه از جانب شهرداری فسخ خواهد گردید و مدت پیمان هیچگونه مسئولیتی را برای شهرداری نیریز مبنی بر الزام به فروش آب ایجاد نمی نماید و خریدار حق هیچگونه اعتراضی ولو در صورت پرداخت آب بپرداز نخواهد داشت.

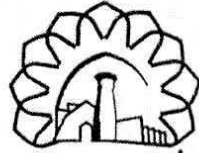
**ماده ۵ - مبلغ قرارداد**

مبلغ قرارداد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۱ شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ بابت فروش آب مازاد بر نیاز فضای سبز به ازای هر ساعت ۲۸۰۰۰۰۰ ریال با بول به قطر ۴ اینچ حداکثر ۶۰ ساعت ماهانه که مبلغ کل قرارداد ۶۷۲۰۰۰۰۰۰ ریال آب شیرین صنعتی که مورد توافق طرفین خواهد بود.

استان فارس شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۳۲۰۰۵۳۳  
۰۷۱-۵۳۲۰۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

فروشنده			خریدار	
مسئول حقوقی	مسئول فضای سبز	مسئول قراردادها	حسن خواجه زاده	
حسین نسیمی	بهجت تالیعی	لیلا یاک نسیانی		





باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۵۸۷/ص  
پیوست: ندارد

## شهرداری نیریز

که پس از تایید مسئول فضای سبز شهرداری به حساب درآمد شهرداری واریز و فیش مربوطه می بایست تحویل گردد. آب پیا با توجه به نظر کارشناس دادگستری در نظر گرفته شده است.

تصره ۲: بر اساس ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداری ها ، میزان موضوع پیمان می تواند با اعلام کتبی شهرداری به خریدار ۲۵ درصد کاهش یا افزایش یابد.

### ماده ۶- کسورات

به مبالغ این قرارداد هیچگونه کسوراتی تعلق نمی گیرد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال پرداخت کسورات پیمانکار در خصوص عملیات موضوع پیمان شامل و نه محدوده به عوارض ، مالیات ، بیمه و... نخواهد داشت.

### ماده ۷- محل تحویل

محل تحویل موضوع قرارداد فروش آب، خط لوله واقع در میدان دانشگاه اراد

### ماده ۸- تعهدات خریدار

۱- پس از امضا قرارداد، خریدار حق هیچگونه دخالت در شبکه آب فضای سبز شهرداری نی ریز را ندارد در غیر اینصورت قرارداد یکطرفه لغو و خسارت وارده از ایشان کسر می گردد.

۲- شهرداری هر زمان که آب مازاد بر مصرف داشته باشد اقدام به فروش آب می نماید، لذا چنانچه آب مازاد بر مصرف فضای سبز موجود نباشد شهرداری نسبت به قطع انشعاب اقدام می نماید و این موضوع از طرف خریدار مورد تایید است و هیچگونه اعتراضی در این باب مسموع نخواهد بود.

۳- کلیه هزینه های لوازم و اتصالات بر عهده خریدار می باشد.

۴- خریدار متعهد است طبق مفاد قرار داد تمامی مطالبات فروشنده را پرداخت کند.

۵- خریدار متعهد است مقدار آب مورد نیاز را در ابتدای هر ماه سمسو به فروشنده سفارش دهد.

۶- در صورت اینکه شهرداری توان تامین آب را نداشت خریدار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۷- خریدار متعهد می گردد مبلغ خرید آب را بصورت ماهیانه واریز نمایند و هیچگونه تاخیری در پرداخت نداشته باشند.

۸- در صورت بروز هر گونه مشکل در سیستم تامین آب ، اولویت اول تامین آب فضای سبز شهری می باشد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

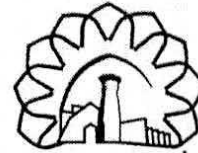
### ماده ۹- تعهدات فروشنده

۱- فروشنده موظف است که کالای موضوع قرارداد را با نظارت نماینده خریدار به ایشان تحویل نماید . به نحویکه عملیات حمل آب در کوتاهترین مدت و بر اساس معیارهای استاندارد و حرفه ای قابل انجام باشد و آسیبی به روند کار وارد نسازد

استان فارس شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ره)  
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۳  
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳  
✉ Info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir

فروشنده		خریدار	
مسئول حقوقی	مسئول فضای سبز	مسئول قراردادها	حسن خواجه زاده
سربزرگ شهرداری استماعیل طوسی	حسین نهمی	غفار کالی	للا یاک نند





باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۵۸۷/ص  
پیوست: ندارد

## شهرداری نیریز

با توجه به اهمیت حفظ و نگهداری فضای سبز شهر و نظر به شرایط حاکم بر اقلیم منطقه، بدیهی است اولویت تامین آب با عملیات آبیاری و حفظ و نگهداری فضای سبز شهر نی ریز بوده و در صورت عدم وجود آب مازاد بر نیاز واحد فضای سبز، روند تحویل آب به خریدار متوقف خواهد شد.

### ماده ۱۰- حوادث قهری

در صورت وجود حوادث قهری (منحصر به: جنگ، زلزله، سیل و طوفان) عدم انجام تعهدات، نقض قرار داد تلقی نخواهد شد.

### ماده ۱۱- نظارت

کلیه مسئولیت تأیید، کنترل و نظارت بر بعهده مسئول فضای سبز شهرداری می باشد. کلیه مراتب، مکاتبات و هماهنگی ها صرفاً از طریق ناظر صورت می پذیرد.

### ماده ۱۲- فسخ قرارداد

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد می گردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث زیان و یا خسارت گردد.

ج) هر گونه تاخیر در پرداخت از سوی خریدار بیش از مدت ذکر شده قرارداد که غیر مجاز تلقی گردد می تواند باعث فسخ قرارداد توسط فروشنده می گردد.

### ماده ۱۳- جرائم تأخیر

۱- تأخیر در پرداخت پس از ده روز از برای هر روز تأخیر به از هر روز تأخیر ۲/۵ درصد روزشمار.

### ماده ۱۴- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین خریدار یا فروشنده در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هر یک از مفاد قرارداد یا شرایط یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید، چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای متشکل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما، نماینده خریدار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد با انتخاب خریدار - فروشنده - ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما خریدار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر فروشنده اجرا نماید.

### ماده ۱۵- نسخ قرار داد

این قرار داد در ۱۵ ماده و ۴ نسخه تنظیم و منعقد گردیده

استان فارس شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ر)،  
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳  
✉ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

فروشنده			خریدار	
سرپرست شهرداری استطیع بطویی	مسئول حقوقی حسین نسیمی	مسئول فضای سبز مغز خانقی	مسئول قراردادها لیلا پاک نسیم	حسن خواجه زاده

