

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۵۸۶/ص  
پیوست: ندارد

بسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

### قرارداد فروش آب مازاد بر نیاز فضای سبز به باغدارن منطقه حسین بیگی

#### ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد به استناد درخواست شماره ۱۴۰۳/۱۲۷۳/و/۱۴۰۳/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ آقای مسعود خارن فرزند علی با کد ملی ۲۵۵۹۶۲۴۵۷۵ نشانی بلوار نصرنا تلقن ۹۱۷۳۳۲۸۴۰۸ که در این قرارداد خریدار نامیده می‌شود و شهرداری نیریز به نمایندگی آقای اسماعیل طوسی که در این قرارداد به اختصار فروشنده نامیده می‌شود از سوی دیگر مطابق مفاد زیر منعقد می‌گردد.

نشانی طرفین: آدرس های قید شده در متن قرارداد به عنوان محل اقامت دائمی دو طرف قرارداد تلقی می‌گردد و طرفین موظفند به محض تغییر محل مورد را کتبا به دیگری اطلاع دهند.

#### ماده ۲ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: فروش آب مازاد بر نیاز فضای سبز شهرداری نیریز به باغدارن منطقه حسین بیگی

#### ماده ۳ - اسناد ومدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد ومدارک زیر است:

۱-۳- کلیه توافقات والحاقتات قرارداد که در چهار چوب مفاد قرارداد حاضر به امضای صاحبان امضاء مجاز طرفین می‌رسد.

۲-۳- قرار داد حاضر.

۳-۳- شرایط عمومی پیمان به استثنای ماده ۴۸ آن (آخرین شرایط عمومی پیمان) ابلاغی توسط سازمان وقت مدیریت ویرنامهریزی کشور به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲/۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ ۱۳۷۸/۲/۰۳

#### ماده ۴ - تاریخ شروع ومدت قرارداد

تاریخ شروع قرار به مدت چهار ماه شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ خواهد بود که از زمان امضاء طرفین، نافذ معتبر و لازم الاجراء می‌باشد. بدیهی است با توجه به اینکه موضوع این قرارداد فروش آب مازاد بر نیاز فضای سبز شهرداری است در صورت اعلام واحد فضای سبز و کمبود آب قرارداد به صورت یک طرفه از جانب شهرداری فسخ خواهد گردید و مدت پیمان هیچگونه مسئولیتی را برای شهرداری نیریز مبنی بر الزام به فروش آب ایجاد نمی‌نماید و خریدار حق هیچگونه اعتراضی ولو در صورت پرداخت آب پنهان نخواهد داشت.

#### ماده ۵ - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ بابت فروش آب مازاد بر نیاز فضای سبز به ازای هرساعت ۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال با لوله به قطر ۴ اینچ حداکثر ۸۰ ساعت ماهانه که مبلغ کل قرارداد ۸۹۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال آب شیرین صنعتی که مورد توافق طرفین خواهد بود.

استان فارس شهرستان نیریز  
خیابان آیتا... طالقانی (ر)  
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۳۰۲-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

فروشنده	خریدار
شهرداری نیریز اسماعیل طوسی	مسعود خارن
مسئول حقوقی حسین کسیمی	مسئول قراردادها للا پاک نیا
مسئول فضای سبز علیرضا حاجی	مسئول فضای سبز علیرضا حاجی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۵۸۶/ص  
پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیریز

که پس از تایید مسئول فضای سبز شهرداری به حساب درآمد شهرداری واریز و فیش مربوطه می بایست تحویل گردد. آب بها با توجه به نظر کارشناس دادگستری در نظر گرفته شده است.

تصره ۲: بر اساس ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداری ها، میزان موضوع بیمان می تواند با اعلام کتبی شهرداری به خریدار ۲۵ درصد کاهش یا افزایش یابد.

### ماده ۶- کسورات

به منافع این قرارداد هیچگونه کسوراتی تعلق نمی گیرد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال پرداخت کسورات بیمانکار در خصوص عملیات موضوع بیمان شامل و نه محدوده به عوارض، مالیات، بیمه و... نخواهد داشت.

### ماده ۷- محل تحویل

محل تحویل موضوع قرارداد فروش آب، خط لوله واقع در استخر پارک آزادی

### ماده ۸- تعهدات خریدار

۱- پس از امضا قرارداد، خریدار حق هیچگونه دخالت در شبکه آب فضای سبز شهرداری نی ریز را ندارد در غیر اینصورت قرارداد یکطرفه لغو و خسارت وارده از ایشان کسر می گردد.

۲- شهرداری هر زمان که آب مازاد بر مصرف داشته باشد اقدام به فروش آب می نماید. لذا چنانچه آب مازاد بر مصرف فضای سبز موجود نباشد شهرداری نسبت به قطع انشعاب اقدام می نماید و این موضوع از طرف خریدار مورد تایید است و هیچگونه اعتراضی در این باب مسموع نخواهد بود.

۳- کلیه هزینه های لوازم و اتصالات بر عهده خریداری می باشد.

۴- خریدار متعهد است طبق مفاد قرار داد تمامی مطالبات فروشنده را پرداخت کند.

۵- خریدار متعهد است مقدار آب مورد نیاز را در ابتدای هر ماه شمسی به فروشنده سفارش دهد.

۶- در صورت اینکه شهرداری توان تامین آب را نداشته خریدار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۷- خریدار متعهد می گردد مبلغ خرید آب را بصورت ماهیانه واریز نماید و هیچگونه تاخیری در پرداخت نداشته باشند.

۸- در صورت بروز هر گونه مشکل در سیستم تامین آب، اولویت اول تامین آب فضای سبز شهری می باشد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

### ماده ۹- تعهدات فروشنده

۱- فروشنده موظف است که کالای موضوع قرارداد را با نظارت نماینده خریدار به ایشان تحویل نماید، به نحویکه عملیات حمل آب در کوتاهترین مدت و بر اساس معیارهای استاندارد و حرقه ای قابل انجام باشد و اسبسی به روند کار وارد نسازد

استان فارس شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (،)  
۰۷۱۵۳۲۰ ۰۳۰۲۷۴۹۱۵  
۰۷۱۵۳۸۳۰۵۳۲  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

فروشنده		خریدار	
مسئول حقوقی	مسئول فضای سبز	مسئول قراردادها	مسئول حازن
اسحاق طوسی	حسین نسیمی	لیلا باک نیت	



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۵۸۶/ص

پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

۲- با توجه به اهمیت حفظ و نگهداری فضای سبز شهر و نظر به شرایط حاکم بر اقلیم منطقه، بدیهی است اولویت تامین آب با عملیات آبیاری و حفظ و نگهداری فضای سبز شهر نی ریز بوده و در صورت عدم وجود آب مازاد بر نیاز واحد فضای سبز، روند تحویل آب به خریدار با اعلام قبلی و مکتوب شهرداری نی ریز متوقف خواهد شد.

**ماده ۱۰- حوادث قهری**

در صورت وجود حوادث قهری (منحصراً به: جنگ، زلزله، سیل و طوفان) عدم انجام تعهدات، نقض قرار داد تلقی نخواهد شد.

**ماده ۱۱- نظارت**

کلیه مسئولیت تائید، کنترل و نظارت بر بعهده مسئول فضای سبز شهرداری می باشد. کلیه مراتب، مکاتبات و هماهنگی ها صرفاً از طریق ناظر صورت می پذیرد.

**ماده ۱۲- فسخ قرارداد**

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد می گردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث زیان و یا حسارت گردد.

ج) هر گونه تاخیر در پرداخت از سوی خریدار بیش از مدت ذکر شده قرارداد که غیر مجاز تلقی گردد می تواند باعث فسخ قرارداد توسط فروشنده می گردد.

**ماده ۱۳ - جرائم تاخیر**

۱- تاخیر در پرداخت پس از ده روز از برای هر روز تاخیر به ارا هر روز تاخیر ۰.۲۵ درصد روزشمار.

**ماده ۱۴- حل اختلاف**

در صورتیکه اختلافی بین خریدار یا فروشنده در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هر یک از مفاد قرارداد یا شرایط یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای متشکل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی- حقوقی دستگاه کارفرما، نماینده خریدار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتهاب خریدار - فروشنده - ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند اما خریدار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر فروشنده اجرا نماید.

**ماده ۱۵- نسخ قرار داد**

این قرار داد در ۱۵ ماده و ۴ نسخه تنظیم و منعقد گردیده

استان فارس شهرستان نی ریز  
خیابان آیتا... طالقانی (ر)  
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

فروشنده			خریدار	
مسئول حقوقی	مسئول فضای سبز	مسئول قراردادهای	مسئول خزانه	
حسین نلیمی	غفار خالقی	لیلا پاک نیت		

