

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۶۳۴  
پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

### قرارداد فروش آب مازاد بر نیاز فضای سبز به باغات واقع در منطقه خیابان

#### ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد به استناد درخواست شماره ۳۹۴۷/۱۴۰۱/۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ آقای محمد رضا مکرر فرزند عباس با کد ملی ۲۵۵۹۵۴۹۷۷۸ به نشانی خیابان امام مهدی کوچه شهید محمد علی مکرر با تلفن ۰۹۱۷۱۳۱۹۲۸۸ که در این قرارداد خریدار نامیده می شود و شهرداری نیریز به نمایندگی آقای اسماعیل طوسی که در این قرارداد به اختصار فروشنده نامیده می شود از سوی دیگر مطابق مفاد زیر منعقد می گردد.

نشانی طرفین: آدرس های قید شده در متن قرارداد به عنوان محل اقامت دائمی دو طرف قرارداد تلقی می گردد و طرفین موظفند به محض تغییر محل مورد را کتباً به دیگری اطلاع دهند.

#### ماده ۲ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: فروش آب مازاد بر نیاز فضای سبز شهرداری نیریز به باغات واقع در منطقه خیابان

#### ماده ۳ - اسناد ومدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد ومدارک زیر است:

۱-۳ کلیه توافقات والحاقتات قرارداد که در چهار چوب مفاد قرارداد حاضر به امضای صاحبان امضاء مجاز طرفین می رسد.

۲-۳ قرار داد حاضر.

۳-۳ شرایط عمومی پیمان به استثنای ماده ۴۸ آن (آخرین شرایط عمومی پیمان، ابلاغی توسط سازمان وقت مدیریت ویرنامه ریزی کشور به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸/۵۴/۸۴۲ تاریخ ۱۳۷۸/۳/۰۳)

#### ماده ۴ - تاریخ شروع ومدت قرارداد

تاریخ شروع قرار به مدت یکسال شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ خواهد بود که از زمان امضاء طرفین، نافذ معتبر و لازم الاجراء می باشد. بدیهی است با توجه به اینکه موضوع این قرارداد فروش آب مازاد بر نیاز فضای سبز شهرداری است در صورت اعلام واحد فضای سبز و کمبود آب قرارداد به صورت یک طرفه از جانب شهرداری فسخ خواهد گردید و مدت پیمان هیچگونه مسئولیتی را برای شهرداری نیریز مبنی بر الزام به فروش آب ایجاد نمی نماید و خریدار حق هیچگونه اعتراضی ولو در صورت پرداخت آب بهاء نخواهد داشت.

#### ماده ۵ - مبلغ قرارداد

استان فارس شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله... طالقانی (ر)  
۰۷۱۵۳۲۰ © ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

فروشنده		خریدار		
مسئول حقوقی	مسئول فضای سبز	مسئول قراردادها	محمد رضا مکرر	
اسماعیل طوسی	حسین نسیمی	لیلا پاک نیت		





باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۶۳۴/ص  
پیوست: ندارد

## شهرداری نیریز

مبلغ قرارداد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۱ شماره مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ بابت فروش آب مزاد بر نیاز فضای سبز به ازای هرساعت آب مزاد از دریاچه مصنوعی ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال با لوله به قطر ۴ اینچ بصورت ماهانه حداکثر ۲۰۰ ساعت و به ازای هرساعت آب مزاد از تلمبه مسجد جامع کبیر ۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال با لوله به قطر ۴ اینچ بصورت ماهانه حداکثر ۸۰ ساعت که مبلغ کل قرارداد ۲.۸۹۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال آب شیرین صنعتی که مورد توافق طرفین خواهد بود.

که پس از تایید مسئول فضای سبز شهرداری به حساب درآمد شهرداری واریز و فیش مربوطه می بایست تحویل گردد، آب بها با توجه به نظر کارشناس دادگستری در نظر گرفته شده است.

تبصره ۲: بر اساس ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداری ها، میزان موضوع پیمان می تواند با اعلام کتبی شهرداری به خریدار ۲۵ درصد کاهش یا افزایش یابد.

### ماده ۶- کسورات

به مبالغ این قرارداد هیچگونه کسوراتی تعلق نمی گیرد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال پرداخت کسورات پیمانکار در خصوص عملیات موضوع پیمان شامل و نه محدوده به عوارض، مالیات، بیمه و... نخواهد داشت.

### ماده ۷- محل تحویل

محل تحویل موضوع قرارداد فروش آب، از چاه جنب مسجد جامع کبیر می باشد.

### ماده ۸- تعهدات خریدار

۱- پس از امضا قرارداد، خریدار حق هیچگونه دخالت در شبکه آب فضای سبز شهرداری نی ریز را ندارد در غیر اینصورت قرارداد یکطرفه لغو و خسارت وارده از ایشان کسر می گردد.

۲- شهرداری هر زمان که آب مزاد بر مصرف داشته باشد اقدام به فروش آب می نماید، لذا چنانچه آب مزاد بر مصرف فضای سبز موجود نباشد شهرداری نسبت به قطع انشعاب اقدام می نماید و این موضوع از طرف خریدار مورد تایید است و هیچگونه اعتراضی در این باب مسموع نخواهد بود.

۳- کلیه هزینه های لوازم و اتصالات بر عهده خریداری می باشد.

۴- خریدار متعهد است طبق مفاد قرار داد تمامی مطالبات فروشنده را پرداخت کند.

۵- خریدار متعهد است مقدار آب مورد نیاز را در ابتدای هر ماه شمسی به فروشنده سفارش دهد.

۶- در صورت اینکه شهرداری توان تامین آب را نداشت خریدار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۷- خریدار متعهد می گردد مبلغ خرید آب را بصورت ماهیانه واریز نمایند و هیچگونه تاخیری در پرداخت نداشته باشند.

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیتا... طالقانی (ر)  
☎ ۰۷۱۵۳۲۰ ☎ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
✉ info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir

فروشنده			خریدار	
سرپرست شهرداری	مسئول حقوقی	مسئول فضای سبز	مسئول قراردادها	محمد رضا مکرر
اسماعیل موسی	حسین نسیمی	غیاث خالقی	لیلا پاک نیند	





باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۶۳۴/ص  
پیوست: ندارد

### شهرداری فی ریز

- ۸- در صورت بروز هر گونه مشکل در سیستم تامین آب ، اولویت اول تامین آب فضای سبز شهری می باشد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.
- ۹- خریدار متعهد میگردد به باغداران محل و باغاتی که در آن محدوده (پایین خبار) آب تحویل دهد
- ۱۰- خریدار متعهد می گردد از ارجاع باغداران به شهرداری به منظور اخذ آب خود داری نماید و خود نسبت به برنامه ریزی جهت واگذاری آب به نامبردگان اقدام نماید
- ۱۱- خریدار حق دریافت هیچگونه وجه اضافه (بالا تر) از مبلغ خریداری شده از شهرداری به باغداران را ندارد و تنها لوله و اتصالات متعلق به ایشان است
- ۱۲- نرخ آب تحویلی به خریدار براساس نظریه کارشناسان شهرداری می باشد

#### ماده ۹- تعهدات فروشنده

- ۱- فروشنده موظف است که کالای موضوع قرارداد را با نظارت نماینده خریدار به ایشان تحویل نماید . به نحویکه عملیات حمل آب در کوتاهترین مدت و بر اساس معیارهای استاندارد و حرفه ای قابل انجام باشد و اسبیبی به روند کار وارد نسازد
- ۲- با توجه به اهمیت حفظ و نگهداری فضای سبز شهر و نظر به شرایط حاکم بر اقلیم منطقه ، بدیهی است اولویت تامین آب با عملیات آبیاری و حفظ و نگهداری فضای سبز شهر تی ریز بوده و در صورت عدم وجود آب مازاد بر نیاز واحد فضای سبز ، روند تحویل آب به خریدار با اعلام قبلی و مکتوب شهرداری تی ریز متوقف خواهد شد

#### ماده ۱۰- حوادث قهری

در صورت وجود حوادث قهری (منحصر به: جنگ، زلزله، سیل و طوفان) عدم انجام تعهدات ، نقض قرار داد تلقی نخواهد شد

#### ماده ۱۱- نظارت

کلیه مسئولیت تائید ، کنترل و نظارت بر بعهده مسئول فضای سبز شهرداری می باشد. کلیه مراتب، مکاتبات و هماهنگی ها صرفاً از طریق ناظر صورت می پذیرد

#### ماده ۱۲- فسخ قرارداد

موارد زیر منجر به فسخ قرارداد می گردد:

الف) توافق طرفین مبنی بر فسخ قرارداد

ب) عدم رعایت مفاد قرارداد توسط خریدار که باعث زیان و یا خسارت گردد.

استان فارس، شهرستان فی ریز  
خیابان آیت... طالقانی (ر)  
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

فروشنده			خریدار
سرپرست شهرداری اسماعیل طوسی	مسئول حقوقی حسین نسیعی	مسئول فضای سبز غفر خالقی	مسئول قراردادها لیلا پاک نیت



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰

شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۶۳۴/ص

پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری فیروز

چ) هر گونه تاخیر در پرداخت از سوی خریدار بیش از مدت ذکر شده قرارداد که غیر مجاز تلقی گردد می تواند باعث فسخ قرارداد توسط فروشنده می گردد.

#### ماده ۱۳ - جرائم تاخیر

۱- تاخیر در پرداخت پس از ده روز از برای هر روز تاخیر به ازای هر روز تاخیر ۲/۵ درصد روزشمار.

#### ماده ۱۴ - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین خریدار یا فروشنده در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هر یک از مفاد قرارداد یا شرایط یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای متشکل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده خریدار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب خریدار - فروشنده - ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما خریدار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر فروشنده اجرا نماید

#### ماده ۱۵ - نسخ قرار داد

این قرار داد در ۱۵ ماده و ۴ نسخه تنظیم و متعقد گردیده

استان فارس شهرستان فیروز  
خیابان آیتا... طالقانی (ر)  
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۳-۷۴۹۱۵  
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳  
✉ info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

فروشنده		خریدار		
سرپرست شهرداری اسحاق محمد طوسی	مسئول حقوقی حسین نسیمی	مسئول فضای سبز علی خالقی	مسئول قراردادها لیلا پاک نیک	محمد رضا مکرر

