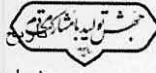


شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۵۰۹/ص  
پیوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



### قرارداد اجاره غرفه‌ی شماره یک پایانه‌ی مسافربری امام رضا (ع)

به استناد تبصره (۳) ماده (۴) آئین نامه اجرایی ماده (۲) قانون اصلاح لایحه قانونی احداث پایانه مسافربری و ممنوعیت تردد اتومبیل‌های مسافربری درون شهری در داخل شهر نی‌ریز مصوب ۷۳/۱۲/۱۰ و اصلاحیه‌های بعدی آن موضوع مصوبه شماره ۷۴۰۹/ت/۴۹۲۱۰ هـ مورخ ۱۳۹۳/۱/۳۱ هیات وزیران که در این قرارداد آئین نامه گفته می شود و تبصره ذیل ماده (۲) قانون موصوف که غرفه های پایانه های مسافربری را از شمول قانون روابط موجر و مستاجر مستثنی نموده و نیز مفاد رای وحدت رویه شماه ۶۳۶-۷۸/۴/۱۵ دیوان عالی کشور، مفاد و قراداد نمونه توسط وزارت کشور (سازمان شهرداریهاو دهیاری های کشور) با کسب نظر از وزارت راه و شهرسازی تهیه و به شرح زیر به مورد اجرا گزارده می شود. این قرارداد باستناد به کمیسیون معاملات ۱۴۰۳/۱۰/۱۷۲/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ بین شهرداری نی ریز به نشانی پایانه مسافربری امام رضا(ع) که در این قرارداد شهرداری نامیده می شود به نمایندگی آقای اسماعیل طوسی از یک طرف و شرکت مسافربری سیر وسفر نی ریز با مدیریت عاملی خانم بدری سلامتی به شماره ملی ۲۵۵۹۰۵۸۶۷۷ به نشانی خیابان قدس کوچه پست تلفن همراه ۰۹۱۷۳۳۱۲۳۸۱ که در این قرارداد بهره بردار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین در اجرای مفاد آن ملتزم گردیدند.

**تبصره ۵:** نشانی تعیین شده از طرف بهره بردار، محل اقامت قانونی او می باشد و هر نوع اخطار یا نامه سفارشی یا اظهارنامه که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ قانونی تلقی شده و بهره بردار نمی تواند به عذر عدم اطلاع معتزل گردد، مگر آنکه یک هفته قبل به موجب اظهارنامه رسمی مراتب تغییر آدرس محل اقامت خود را (آدرس اعلامی نباید خارج از محدوده شهر باشد) به شهرداری اعلام کرده باشد.

### ماده یک - موضوع قرارداد

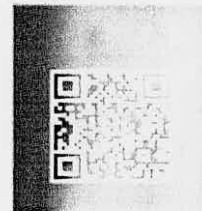
موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری یک باب غرفه به شماره یک به مساحت ۱۷ مترمربع واقع در پایانه مسافربری امام رضا(ع) که فعالیت بهره بردار در آن به موجب ماده(۲) قانون به نمایندگی از طرف شهرداری بوده و غرفه مزبور فقط برای کاربری دفاتر مسافربری برابر ضوابط مندرج در این قرارداد و به موجب صورتجلسه تحویل و تحول در اختیار بهره بردار قرار خواهد گرفت.

تبصره ۱: صورتجلسه تحویل و تحول غرفه موضوع فراداد جزء لاینفک این قرارداد است.

تبصره ۲- زمان های مجاز بهره برداری از سکو / کانتر به شرح زیر می باشد.

مستاجر		موجر	
شرکت مسافربری سیر وسفر	مسئول امور قراردادها	مسئول حقوقی	معاونت خدمات شهری
بدری سلامتی	لیلا بک نیک	حسین نهیمی	حسین دهقان
سوریه سلمی			اسماعیل طوسی

کمیسیون شهرستان نی ریز  
علاءالدین آیت الله طالبانی (ره)  
☎ 071-5320203  
☎ 071-53830111  
✉ Info@nary.ir  
www.nary.ir



شماره: ۱۴۰۳/۳/۱۳  
 شماره: ۱۴۰۳/۳/۱۵۰۹/ص  
 پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
 جمهوری اسلامی ایران  
 وزارت کشور  
 استانداری فارس



رئیس ریز

### ماده دو - مدت قرارداد:

مدت قرارداد دو سال خورشیدی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ می باشد.  
 تبصره: در صورت حفظ یا ارتقاء درجه شرکت / موسسه در زمان عقد قرارداد، تمدید و تجدید قرارداد برای دوره های متوالی سه ساله بعدی با رعایت سایر مقررات آئین نامه بلامانع است.

### ماده سه - مبلغ قرارداد

بهره بردار متعهد است در طی دوره بهره برداری برای سال ۱۴۰۳ ماهیانه ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای سال ۱۴۰۴ ماهیانه ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۱۱۰۳۱۷۴۳۶۰۰۰ شهرداری نزد بانک ملی شعبه احمد نی ریزی واریز و فیش آن را به شهرداری تسلیم نماید تاخیر بهره بردار در پرداخت وجه فوق تا ۱۵ روز از پایان هرماه موجب ایجاد حق فسخ برای شهرداری خواهد بود.

### ماده ۴: سپرده حسن انجام خدمات و تعهدات:

به استناد ماده (۳) آئین نامه بهره بردار مبلغ ۱۸۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل شش ماه اجاره بها) به صورت نقد یا ضمانت نامه بانکی به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات به شهرداری پرداخت می نماید. تمه و یا تمام وجه پرداختی این ماده پس از کسر مطالبات احتمالی بابت تعلل در پرداخت اجاره بها یا حدوث هرگونه خسارت به تاسیسات، ساختمان، لوازم و تجهیزات پایانه و ... از جانب بهره بردار یا عوامل وی، به بهره بردار مسترد خواهد شد.

**ماده ۵:** بهره بردار متعهد است در حفظ و نگهداری غرفه و رعایت نظافت آن اقدام لازم به عمل آورد، به نحوی که غرفه و تجهیزات مربوط به شهرداری را به همان وضع که تحویل گرفته در پایان مدت یا هنگام فسخ قرارداد به شهرداری تحویل دهد. همچنین در صورت کسر، کمبود وسایل و وارد آوردن هرگونه خسارت به غرفه، تاسیسات، ساختمان، لوازم و تجهیزات پایانه و اموال تحویلی مسئولیت آن با بهره بردار است. میزان خسارت وارده توسط کارشناس منتخب شهرداری (کارشناس رسمی دادگستری) برآورد خواهد شد و نظریه کارشناس مزبور غیر قابل اعتراض است. شهرداری خسارت خود را از محل سپرده حسن انجام تعهدات وصول خواهد کرد.

**ماده ۶:** چون وقوع حوادثی از قبیل آتش سوزی به لحاظ وجود مواد سوختنی قابل اشتعال در محیط کار در پایانه محتمل است، از این بهره بردار موظف است تمامی جهات پیشگیرانه ایمنی از جمله تهیه

استاندارد ملی ایران  
 استانداردهای ملی  
 071-6370-493-1115  
 071-6370-493-1115  
 Info@nms.ir  
 www.nms.ir

موجر			مستاجر	
مسئول حقوقی حسین نسیمی	معاونت خدمات شهری محمد کهنلاری	مسئول امور قراردادها لیلا پاک نیت	شرکت مسافری سیر وسفر بهتری سلامتی	

شماره: ۱۴۰۳/۳/۱۳  
ص/۱۴۰۳/۳/۵۰۹

پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



وسایل اطفاء حریق را رعایت نماید. در غیر این صورت مسئولیت هرگونه خسارت جانی و مالی وارده به شهرداری (در محدوده مفاد ماده ۵) بهره بردار، مراجعین و مستخدمین او به عهده بهره بردار خواهد بود.

**ماده ۷:** نماینده مسئول و تام الاختیار بهره بردار باید در زمان فعالیت در محل غرفه حضور داشته و کارکنان خود را کنترل و سرپرستی نماید. بهره بردار امین اموال و وسایل جامانده از سوی مراجعین بوده و موظف است فهرست اسامی کارگران خود را با قید نشانی کامل به شهرداری ارائه نماید.

**ماده ۸:** هرگاه در مقام اجرای مفاد این قرارداد شهرداری مبلغی از محل سپرده حسن انجام تعهدات) موضوع ماده ۴) برداشت کند، لازم است مراتب را بصورت کتبی به بهره بردار اعلام نماید. بهره بردار مکلف است ظرف مدت بیست روز کسری مزبور را تامین نماید به نحوی که در تمام مدت استقرار وی در غرفه تمام سپرده در اختیار شهرداری باشد تخلف از این شرط موجب فسخ قرارداد و تخلیه ملک برای شهرداری خواهد بود.

**ماده ۹:** هر نوع تغییر در بنای غرفه و دکوراسیون آن با موافقت کتبی شهرداری و به هزینه بهره بردار مجاز است. این تغییرات هیچ تعهدی برای شهرداری و حق و حقوقی برای بهره بردار خارج از توافق فی مابین ایجاد نخواهد کرد.

**ماده ۱۰:** شهرداری در مقابل حفظ اموال بهره بردار در صورت رعایت بند(د) ماده ۲۹ هیچ گونه تعهدی نداشته و مسئولیت آن به عهده خود او خواهد بود.

**ماده ۱۱:** بهره بردار متعهد است هزینه آب، برق، گاز و تلفن اختصاصی را در مهلت مقرر پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت هزینه های یادشده ظرف مدت ۱۰ روز پس از اخطار شهرداری مبادرت به برداشت بدهی از محل ضمانت حسن انجام خدمات و تعهدات نموده و برابر ماده ۸ این قرارداد اقدام خواهد نمود.

**ماده ۱۲:** در صورت عدم رعایت شرایط مذکور در آئین نامه و این قرارداد و عدم اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد از جمله تاخیر در پرداخت مال الاجاره و یا تاخیر در پرداخت هزینه های مذکور در ماده (۱۱)، شهرداری طبق تبصره (۲) ماده (۳) آئین نامه اجرایی، مجاز به اقدام خواهد بود.

**ماده ۱۳:** پرداخت هرنوع مالیات، عوارض، حق بیمه و سایر حقوق دولتی مربوط به غرفه حمل و نقلی موضوعی این قرارداد به عهده بهره بردار بوده و استرداد سپرده حسن انجام تعهدات، موضوع ماده (۴)

استاندارد ملی ایران  
شماره ثبت: ۱۳۰۱۳۰۱۳۰۱۳  
071-933333333  
071-933333333  
Info@...  
www...

موجر		مستاجر	
مسئول حقوقی حسین دهقان	مسئول امور قراردادها لیلا پاک نیت	شرکت مسافری سیر وسفر بدری سلامتی	مسئول خدمات شهری اسماعیل طایب

۱۴۰۳/۰۳/۱۳

شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۵۰۹/ص

پیوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



نی ریز

وفق تبصره (۴) ذیل ماده (۳) آئین نامه موکول به ارائه مفصاحساب بیمه و تسویه حساب موارد مندرج در ماده (۳) آئین نامه است.

**ماده (۱۴):** در صورت فسخ قرارداد چنانچه بهره بردار شخصاً غرفه را تخلیه و تحویل ننماید. تصرف غرفه وفق حکم قانونی مندرج در قسمت اخیر تبصره ذیل ماده (۲) قانون توسط شهرداری رأساً انجام شده و صورت ریز اموال و وسایل موجود در غرفه با رعایت تشریفات قانونی تهیه و تنظیم می شود این اموال در جای محفوظی نگهداری و مراتب به بهره بردار اعلام خواهد شد تا نسبت به حمل آنها اقدام نماید. بهره بردار مکلف است ظرف مدت یک هفته نسبت به انتقال اثاثیه مزبور اقدام والا شهرداری هزینه نگهداری را از محل سپرده حسن انجام تعهدات برداشت خواهد کرد. نظر شهرداری در مورد تشخیص و برآورد هزینه نگهداری قطعی بوده و برای بهره بردار لازم الاتباع است.

**ماده ۱۵:** بهره بردار حق واگذاری موضوع قرارداد را کلاً یا جزئاً تحت هیچ یک از عناوین حقوقی از قبیل وکالت، صلح، اجاره، بیع و ... به غیر ندارد در صورت تخلف طبق تبصره (۲) ماده (۳) آئین نامه شهرداری حق فسخ خود را اعمال خواهد کرد.

**ماده ۱۶:** ایجاد هرگونه سر و صدا برای تبلیغ و جلب مشتری و نصب بلندگو از طرف بهره بردار یا استفاده از فضای خارج از غرفه ممنوع است.

**ماده ۱۷:** بهره بردار موظف به اجرای دقیق مفاد آئین نامه ها، بخش نامه ها و دستورالعمل های صادر شده از وزارت راه و شهرسازی (سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای) و شهرداری های کشور (سازمان پایانه مسافری) در چارچوب وظایف قانونی و کلیه قوانین و مقررات حمل و نقل عمومی کشور می باشد.

**ماده ۱۸:** محل مورد بهره برداری فقط برای شغل ذکر شده در قرارداد بوده و بهره بردار حق تغییر شغل و تداخل صنفی با سایر غرفه ها و جایگاه را ندارد.

**ماده ۱۹:** بهره بردار تحت هیچ عنوان مجاز به استفاده مسکونی از محل مورد بهره برداری آن به صورت موقتی یا دائم برای خود و سایرین نیست.

**ماده ۲۰:** هرگونه تعطیلی که براساس اختیارات قانونی نهادهای سازمان ها، موسسات دولتی با بواسطه اختار شهرداری به دلیل عدم اجرای مفاد یکی از بندهای قرارداد به عمل آید. حتی برای بهره بردار در

استان فارس - استان فیروز  
تهران - اتقانی (ره)  
071-53... 15  
071-... 3  
Info... 11  
www...

موجز		مستاجر	
مسئول خدمات شهری اسماعیل طوسی	مسئول حقوقی حسین محمدیان	مسئول امور قراردادها لیلا پاکتچی	شرکت مسافری سیر و سفر بدری سلامتی

شماره: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳  
 شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۵۰۹/ص  
 پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
 جمهوری اسلامی ایران  
 وزارت کشور  
 استانداری فارس



رابطه با عدم پرداخت حقوق شهرداری نسبت به باقیمانده مدت قرارداد و همچنین زمان تخلیه ایجاد نخواهد کرد و بهره بردار ملزم به پرداخت حقوق مذکور می باشد.

**ماده ۲۱:** بهره بردار مجاز به تعطیلی محل نبوده و در صورت تداوم این عمل حداکثر به مدت سه ماه موضوع جهت تعیین تکلیف و اعلام نتیجه به شهرداری به سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای اطلاع داده می شود.

تبصره: تداوم فعالیت بهره بردار منوط به دارا بودن پروانه فعالیت معتبر صادره از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای می باشد.

**ماده ۲۲:** صدور پروانه بهره برداری به نام بهره بردار در طول مدت قرارداد، حق خاصی در رابطه با غرفه و موضوع قرارداد برای او ایجاد نکرده و این امر مانع اعمال اختیارات شهرداری (پیش بینی شده در قرارداد) در مورد لغو یک جانبه قرارداد و تصرف غرفه رأساً نبوده و نخواهد بود.

**ماده ۲۳:** بهره بردار مکلف است پس از اتمام مدت قرارداد در صورت عدم توافق یا تمدید قرارداد بدون هیچگونه عذری محل مورد نظر را تخلیه و تحویل نماید. در غیر اینصورت شهرداری مجاز است با توجه به شرایط ذکر شده در قرارداد و عدم شمول موضوع به مفاد قانون موجر و مستاجر، محل را با اخطار دو ماهه رأساً تخلیه، تصرف و نسبت به برداشت مطالبات و حقوق خود از محل سپرده حسن انجام تعهدات اقدام نماید.

**ماده ۲۴:** در اجرای تبصره (۳) ماده (۳) آئین نامه، هیچ گونه وجهی تحت عنوان سرقتی یا پیش پرداخت از طرف بهره بردار به شهرداری پرداخت نشده و هنگام تخلیه نیز بهره بردار حق هرگونه ادعا و یا مطالبه ای از این بابت را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۲۵:** با امضای این قرارداد و صورتجلسه تحویل و تحول، غرفه موضوع این قرارداد در اختیار بهره بردار قرار گرفته و نامبرده اقرار به تصرف آن می نماید.

تبصره: نصب تابلو شرکت در پایانه براساس اجاره نامه اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان مبنی بر نام مجاز و قابل استفاده توسط شرکت خواهد بود.

**ماده ۲۶:** بهره بردار متعهد گردید چنانچه قبل از انقضای مدت قرارداد، از ادامه بهره برداری به هر دلیل انصراف نماید معادل سه ماه حق بهره برداری ماهیانه به عنوان ضرر و زیان حامل به شهرداری پرداخت نماید و در قالب اقاله قرارداد خاتمه یابد.

موجر			مستاجر	
شهرداری شهرک	معاونت خدمات شهری	مسئول حقوقی	مسئول امور قراردادها	شرکت مسافرتی سیر وسفر
اسماعیل طوسی	مسئول قراردادها	حسین نهمی	تلاش کورنی	بدری سلامتی

استان فارس  
 خیابان...  
 071-53...  
 071-...  
 Info...  
 www...



شماره: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳  
ص/۱۴۰۳/۳۱/۵۰۹

پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



**ماده ۲۷:** بهره بردار ضمن امضاء این قرارداد اقرار می نماید مشمول ممنوعیت مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد در صورت احراز تخلف از این ماده شهرداری رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام می نماید.

**ماده ۲۸:** بکارگیری اتباع خارجی به منظور انجام کارهای غرفه توسط بهره بردار ممنوع است. در صورت مشاهده برابر مقررات برخورد خواهد شد و مسئولیت پاسخگویی در مراجع ذیصلاح به عهده بهره بردار است.

**ماده ۲۹:** تعهدات شهرداری در مقابل بهره بردار شامل موارد زیر است:  
الف- تامین انشعاب آب، برق، گاز، خط تلفن اختصاصی و اینترنت، سرمایهش و گرمایش عرف  
ب- تامین امنیت عرف با استفاده از شیوه های مناسب  
تبصره: ورود، خروج و توقف موقت، برای سرویس دهی وسایل نقلیه عمومی تحت پوشش شرکت های مسافربری در پایانه رایگان می باشد.

**ماده ۳۰:** در صورت بروز اختلاف بین عرف مجاور در پایانه، در صورتی که موضوع مربوط به نحوه استفاده و بهره برداری از غرفه ها باشد نظر شهرداری برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. در غیر اینصورت طرفین موظفند سایر موارد را در مرجع صالح تعقیب ننموده و از مزاحمت، ممانعت، مناقشه بین عرف پرهیز نمایند، در صورت تخطی شهرداری مجاز به فسخ قرارداد هر یک از طرفین خواهد بود.

**ماده ۳۱:** این قرارداد مشتمل بر (۳۱) ماده و (۷) تبصره در چهار نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده که یک نسخه آن نزد بهره بردار و نسخه دوم آن در اختیار شهرداری، نسخه سوم آن در پرونده غرفه مذکور و یک نسخه از سوی شهرداری به اداره کل راهداری و حل و نقل جاده ای استان ارسال می گردد.

استاندار فارس  
غیاث الدین محمدی  
071-3333333  
071-3333333  
Infocenter@fars.gov.ir  
www.fars.gov.ir

موجز		مستاجر	
مسئول حقوقی	مسئول امور قراردادها	شرکت مسافربری سیر وسفر	بدری سلامتی
حسین نجیمی	علیرضا...	بدری سلامتی	بدری سلامتی
معاونت خدمات شهری			
حسین دهقان			
مسئولیت شهرداری			
اسماعیل تلووسی			