

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۵۰۴/ص
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نی ریز

قرارداد اجاره مغازه شماره ۵ و ۴ واقع در پایانه مسافری

این قرارداد با استناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ۱۴۰۳/د/۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای اسماعیل طوسی بعنوان موجر آقای محمد حسین احمدی نسب فرزند غلامعباس به شماره ملی ۲۵۷۱۱۹۸۷۷ صادره از فسا به نشانی خیا بان خیابان نواب کوچه ۳۰ یک همراه ۰۹۱۷۹۳۲۰۵۲۷ که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از اجاره مغازه شماره ۵ و ۴ واقع در پایانه مسافری

ماده دو - مدت قرارداد- مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ به مدت یک سال می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان غرفه به شهرداری می باشد

ماده سه - مبلغ قرارداد- مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۳ و مبلغ اجاره از قرار ۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید. شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر - ۱- مستاجر متعهد می گردد از محل مورد اجاره صرفاً جهت سوپرمارکت استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع فعالیت می بایست با موافقت و تائید موجر صورت پذیرد.
۲- رعایت شئونات و اخلاق اسلامی در محیط و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است ، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل محل مورد اجاره را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از سوی شهرداری رعایت نماید و موظف به هماهنگی میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از مستاجر راندارد و در صورت سرقت مستاجر مسئول میباشد.

۶- مستاجر موظف است در ساعات اعلامی توسط شهرداری فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر و در غیر اینصورت شهرداری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و محل مورد اجاره را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید.

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
☎ 071-5320 203-74915
☎ 071-53830533
✉ info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir

موجر		مستاجر	
سرپرست شهرداری اسماعیل طوسی	مسئول خدمات شهری حسین دهقان	مسئول حقوقی حسین اسمعیلی	مسئول امور قراردادها لیلا پاک نیت



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳
شماره: ۱۴۰۳/۳/۱۵۰۴/ص
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

- ۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می‌بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت‌های ایشان کسر می‌گردد.
- ۸- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیرقانونی شخصا به عهده مستاجر می‌باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می‌گردد.
- ۱۰- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می‌تواند در پایانه فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی‌تواند اقدام به فعالیت در پایانه را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می‌گردد.
- ۱۱- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالم تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارده می‌باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانت‌های مستاجر اخذ می‌گردد.
- ۱۲- واگذاری محل مورد اجاره شامل روابط قانون موجر و مستاجر نمی‌باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب، پیشه و غیره ایجاد نمی‌نماید.
- ۱۳- مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.
- ۱۴- مستاجر موظف به بیمه نمودن محل مورد اجاره در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می‌باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۵- چنانچه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۶- در صورتی که به هر دلیل مستاجر محل را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می‌باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می‌گردد.
- ۱۷- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می‌بایست ظرف مدت یک هفته محل را تخلیه نماید.
- ۱۸- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جزو دارایی های شهرداری می‌باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد.
- ۱۹- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد می‌بایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به صورتجلسه گردد

موجر		مستاجر	
سرپرست شهرداری اسماعیل طوسی	مسئول خدمات شهری حسین دهقان	مسئول امور قراردادها لیلا پاک نیت	محمد حسین احمدی نسب

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)،
071-5320 203-74915
071-53830533
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳
شماره: ۱۴۰۳/۳/۱۵۰۴/ص
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

ماده پنج - تضمین قرارداد- به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره چک به شماره 1824/919225/12 نزد بانک ملت از حساب به صاحب امضاء محمد حسین احمدی نسب فرزند غلامعباس صادره از نی ریز تحویل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

ماده شش- فسخ یکجانبه قرارداد- ۱-عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)

۲-عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت ، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها

۳-عدم پرداخت خسارت وارده به غرفه

ماده هفت- هئیت حل اختلافات-در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هئیتی مرکب از شهردار- مسئول امور حقوقی- مسئول واحد خدمات شهر- مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت- تمدید قرارداد- تجدید یا تمدید قرارداد موکول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحویل امکانات تحویلی و نهایتاً تسویه حساب اقدام نماید

ماده نه - مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری غرفه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ده- نسخ قرارداد

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت الله طالقانی در،
☎ 071_5320 203.74915
☎ 07 1_5 3 8 3 05 3 3
✉ info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir

موجر			مستاجر	
سوپرست شهرداری الهامعلی طلایی	معاونت خدمات شهری حسین دهقان	مسئول حقوقی حسین یگیمی	مسئول امور قراردادها لیلا پاک نیت	محمد حسین احمدی نسب

