



شهرداری نی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

فراخوان عمومی جذب سرمایه گذار

موضوع برون سپاری اجرای طرح تفکیک پسماند عادی از مبداء و در مقصد شهرداری نی ریز

مقدمه:

یکی از معضلات امروز جوامع، تولید انبوه پسماند در انواع و اقسام گوناگون می باشد. با پیشرفت تکنولوژی و ظهور مصالح و مواد جدید، دامنه این پسماند ها نیز افزایش یافته است. از راه حل های اساسی جهت مقابله با این معضل، توسعه راهکار تفکیک از مبدأ و اشاعه این فرهنگ در جامعه می باشد، البته که تکمیل فرآیند تفکیک پسماند با برقراری سایت تفکیک در مقصد و محل سایت پسماند (محل دفن پسماند) می باشد.

بازیافت مواد می تولند به کاهش هزینه های تولید مواد خام، کاهش هزینه های انسانی، حمل و نقل، انرژی و زمان و همچنین کاهش مخاطرات زیست محیطی کمک نماید. تفکیک پسماند از مبدأ نیازمند آموزش همگانی و استفاده از نیروهای مردمی جهت تغییر عادات و رویه ها می باشد.

۱- تعریف پسماند و انواع آن:

به کلیه مواد زاید جامد (فسادپذیر و فساد ناپذیر) گفته می شود که در منازل، مراکز تهیه و توزیع و فروش مواد غذایی، موسسات صنعتی و تجاری و کشاورزی و بیمارستان ها و مراکز درمانی تولید می شود. پسماند به مجموعه مواد ناشی از فعالیت های انسان و حیوان که معمولاً جامد بوده و به صورت ناخواسته و یا غیر قابل استفاده دور ریخته می شوند اطلاق می گردد.

این تعریف به صورت کلی در برگیرنده همه منابع، انواع طبقه بندی ها، ترکیب و خصوصیات مواد زائد بوده و به چهار دسته کلی پسماند های شهری، پسماند های صنعتی، پسماند های خطرناک و پسماند های بیمارستانی تقسیم می گردند.

۲- دسته بندی پسماندها:

پسماند در یک نوع دسته بندی به پسماند تر یا آلی و پسماند خشک تقسیم می گردد، به زبان فعالان بخش مدیریت پسماند، پسماند به دو بخش پسماند تر (فساد پذیر) و خشک تقسیم می گردد، پسماندهای تر را پسماند آلی می نامند که موادی مانند پسماندهای میوه، پسماندهای غذایی و ... را شامل می شوند و پسماندهای خشک به مواردی مانند کاغذ و

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
071-5320 203-74915
071-53830533
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نیریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

مقوا، پلاستیک، فلزات، شیشه، منسوجات و چرم، چوب، لوازم الکتریکی و الکترونیکی تقسیم می گردند و برای بازیافت مفیدند.

مهمترین کاربرد پسماند های تر در تهیه کود کمپوست و تولید انرژی می باشد. به این صورت که پس از ورود آنها به قسمت بازیافت پسماند های خشک از نوع تر تفکیک شده و نوع تر آن جهت تولید کمپوست به واحد مربوطه انتقال داده می شود.

۳- جمع آوری پسماند جهت بازیافت:

تقریباً ۸۰ درصد از هزینه های مربوط به موضوع پسماند در بحث فرآیند جمع آوری و حمل آن قرار می گیرد که از این لحاظ هزینه های سنگینی بر شهرداری ها و سازمان های وابسته به این امر تحمیل می گردد. میزان سرانه پسماند در مناطق مختلف شهر نیریز تقریباً ۸۰۰ گرم در روز برای هر نفر می باشد و بطور متوسط ۲۹۲ کیلوگرم در سال برای هر نفر در نظر گرفته می شود.

مواد پسماندی باید پس از تولید، با توجه به شرایط بهداشتی و رعایت نکات بهداشتی در یک محل مناسب جمع آوری و در سریع ترین زمان ممکن جمع آوری، حمل و نقل و دفع گردد. در بحث تفکیک پسماند بهترین شیوه، تفکیک از مبدأ می باشد که در این روش، با بهره گیری از روش های تشویقی توسط خانواده ها و برای بازیافت به محل مربوطه برده شود. که بهترین روش، جمع آوری مستقیم از درب منازل و انتقال به محل دفن می باشد.

در مراحل نگهداری و جمع آوری، نقش آموزش و همکاری متقابل بین تولید کنندگان پسماند و پرسنل خدمات شهری در افزایش راندمان عملیات بسیار مؤثر است. تولید کنندگان پسماند باید آگاهی کافی از اینکه آنها را در ظروف مناسب از لحاظ جنس و ظرفیت (حجم) و زمان تحویل به کارگران خدمات شهرداری داشته باشند.

در هنگام نگهداری پسماند ها در منازل و به طور کلی محل تولید پسماند، از ظروف پلاستیکی درب دار یا فلزی ضد زنگ با مقطع دایره ای و نیز استفاده از کیسه پلاستیکی برای حفظ نظافت محیط زیست استفاده شود. بهترین روش جمع آوری بطور روزانه است که در کنترل و جلوگیری از رشد و پرورش حشرات موذی موثر می باشد و بهترین زمان جمع آوری در ساعاتی از شبانه روز است که شهر خلوت بوده و ترافیکی وجود ندارد.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
071-5320 203-74915
071-53830533
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نیریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۴- استفاده از پسماند:

امروزه مهمترین شاخص‌های زندگی بشر، حفاظت از منابع تولید است. بشر دریافته است که تبعات و پیامدهای خسارت و زیان‌هایی که به طبیعت وارد می‌کند، به مراتب بیشتر از بهره‌ای است که از آلودن محیط زیست دریافت می‌کند. از این رو، با بکار بستن امکانات عملی و علمی می‌کوشد کمترین زیان را به طبیعت وارد آورد.

امروزه تولید پسماند در شهرها مسئله آفرین شده است. فرآیند تولید پسماند که خود ناشی از فعالیت انسان شهرنشین مصرف‌کننده است و هر روز نیز او را به مصرف بیشتر ترغیب می‌کنند، جزو لاینفک زندگی است، تا جایی که به طور متوسط هر انسان شهرنشین روزانه نیم کیلوگرم پسماند تولید می‌کند.

چنانچه جمعیت شهرنشین کشور را سی میلیون نفر تخمین زنیم، روزانه معادل پانزده هزار تن پسماند تولید می‌شود که دفع این حجم عظیم، چنانچه بطور اصولی و بهداشتی انجام نشود، معضلات جبران ناپذیر زیست محیطی را بدنبال خواهد داشت.

۵- شرح چرایی ضرورت اجرای این طرح:

یکی از بزرگترین مشکلات امروزی جوامع، حجم بسیار زیاد پسماند تولیدی می‌باشد. افراد بدون توجه به میزان نیاز و مصرف خود، مواد و وسایل مصرفی را تهیه و در نهایت با حجم وسیعی از پسماند روبرو هستند. در گذشته، فرهنگ بهینه وجود داشته که بر مبنای آن، پسماند‌های تر به عنوان کود در باغچه خانه دفن شده و به جهت محدود بودن ظروف پلاستیکی و شیشه، پسماند خشک کمتری تولید می‌شده است. به مرور زمان و تغییر این فرهنگ، جوامع به سمت مصرف گرای گام برداشته‌اند و بدون توجه به عواقب، روزانه انبوهی از پسماند خشک را تولید و دفع می‌کنند که موجب پر شدن مراکز دفن شده است. انواع بسته‌بندی‌های مواد غذایی و وسایل مصرفی، کاغذ و روزنامه، شیشه و پلاستیک و فلزات حجم بالایی از این پسماند‌های را شامل می‌شوند که با توجه به نبود سیستم جامع تفکیک، بخش اعظم این سرمایه‌ها بازیافت نشده و به همان شکل دفن می‌شوند که پیامدهای بسیار خطرناک زیست محیطی برای محیط و انسانها و دیگر موجودات را در پی دارد. تفکیک پسماند از مبدا نیازمند آموزش همگانی و استفاده از نیروهای مردمی جهت تغییر عادات و رویه‌ها می‌باشد. شهر نیریز دارای مساحتی بالغ بر ۱۱۰۰ هکتار و جمعیتی در حدود ۵۰ هزار نفر (طبق آخرین

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)
071-5320 203-74915
071-53830533
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

سرشماری نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵) در این شهر ساکن هستند. شایان ذکر است برآورد تقریبی شهرداری نی ریز از تولید پسماند عمومی، روزانه ۲۵ تن می باشد.

۶- سود آوری و توجیه اقتصادی طرح:

با توجه به آمارهای ارائه شده فوق و حدود قیمت هر کیلوگرم از هر یک از پسماند های خشک قابل استفاده مجدد و فروش، میتوان به سادگی دریافت که در صورت اجرای صحیح این طرح می توان به مرور زمان به بازدهی اقتصادی قابل قبولی رسید و هزینه های اجرا و مدیریت را نیز از محل همین سود دهی تامین نمود. در حال حاضر و با صرف هزینه های گزاف، جمع آوری، حمل و دفن پسماند صورت می گیرد، لذا با اجرای طرح بازیافت و تفکیک از مبداء و در مقصد پسماندهای خانگی و حتی عمرانی و ساختمانی، علاوه بر کاهش خطرات زیست محیطی و بهداشتی، از محل بازیافت مواد با ارزش میتوان به درآمدزایی نیز رسید و همچنین با کاهش حجم پسماند ورودی به مراکز دفن، به طول عمر این مراکز نیز کمک نمود.

تجربیات پیشین اجرای این طرح نشان میدهد که آموزش و تبلیغات و نیز ایجاد انگیزه های اقتصادی در شهروندان و نیز بالا بردن آگاهی آنها از خطرات بهداشتی و زیست محیطی میتواند به مشارکت هرچه بیشتر مردم در اجرای این طرح ها کمک شایانی نماید.

۷- پیشنهادات:

- فرهنگ سازی و آموزش جهت تولید کمتر پسماند، کاهش استفاده از ظروف یکبار مصرف، جایگزینی کیسه های پارچه ای به جای کیسه های پلاستیکی، اصلاح فرهنگ خرید به میزان مصرف و نیاز
- استقرار یک متصدی با برخورد مناسب در ایستگاه های جمع آوری پسماند و ارائه کالاهای بهداشتی همچون صابون، شامپو، پودر و ... در قبال دریافت پسماندهای خشک،
- استفاده از رسانه های جمعی و تبلیغات خیابانی جهت هشدارهای زیست محیطی مربوط به پسماند ها
- ارائه طرح های تشویقی برای مجتمع هایی که طرح تفکیک از مبداء را انجام میدهند
- برنامه منظم هفتگی جهت جمع آوری و نظارت مداوم بر آن
- آموزش در پارک ها، مدارس، مساجد و مراکز فرهنگی
- قرار دادن مخازن تفکیک در نقاط اصلی محلات
- بهره مندی از نرم افزارهای تلفن همراه جهت ارتباط با شهروندان و جمع آوری هدفمند پسماندهای قابل تفکیک

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
071-5320 203-74915
07 1- 53 8 3 05 3 3
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

جزئیات برگزاری برون سپاری اجرای طرح تفکیک پسماند عادی از مبداء و در مقصد شهرداری نی ریز

شهرداری نی ریز تصمیم دارد با بهره مندی از مفاد آیین نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و مطابق طرح تفکیک پسماند عادی تهیه شده، امر تفکیک پسماند در مبداء و در مقصد (سایت پسماند شهرداری) را اجرا نماید، علاقه مندان می توانند اسناد مربوط به شرکت در این فراخوان را از واحد انتشارات شهرداری نی ریز یا سامانه‌ی شفافیت شهرداری نی ریز به آدرس www.shafafiatneyriz.ir دریافت نمایند.

۸- نکات حائز اهمیت در این سند فراخوان:

- برگزار کننده این فراخوان شهرداری نی ریز به آدرس، استان فارس، شهر نی ریز با کد پستی ۷۴۹۱۶-۱۴۳۴۴ می باشد.
- موضوع فراخوان تفکیک پسماند عادی از پسماند تولیدی اماکن سطح شهر نی ریز (مبداء) و پسماندهای دپو شده در سایت پسماند شهرداری واقع در کیلومتر ۵ جاده نی ریز بختگان (مقصد) است.
- پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال سپرده شرکت در فراخوان سرمایه گذاری را به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر در فرم های قابل قبول در وجه شهرداری نی ریز با اعتبار حداقل ۳ ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریزی به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۰۴ بانک ملی ایران شعبه احمد نی ریزی به نام سپرده شهرداری نی ریز را به همراه اسناد فراخوان به شهرداری ارائه نماید.
- پیشنهادات واصله ۲ هفته پس از اولین تاریخ درج آگهی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ ساعت ۹ صبح در شهرداری نی ریز بازگشایی می گردد.
- متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را که در قالب اسناد فراخوان تهیه نموده اند تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ در پاکت مهرموم به آدرس فوق الذکر واحد دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند.
- متن قرارداد که از طرف شهرداری تهیه و تنظیم گردیده است به پیوست این اسناد است که می بایست به عنوان پذیرش متن آن تمامی اوراق آن و اسناد اوراق حاضر به امضاء متقاضی درآید.
- قرارداد ۷ ساله و غیر قابل تمدید با افزایش سالانه مطابق استعلام از کارشناس رسمی دادگستری شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ 071-5320 203-74915
☎ 07 1_53830533
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

نحوه محاسبه مبلغ شرکت در فراخوان که می بایست

مطابق نظریه کارشناس محترم دادگستری جناب آقای بهزاد قنبری حداقل درصد پسماند قابل تفکیک از کل پسماند عمومی ۲/۵ درصد (Y) و میانگین مبلغ ریالی پسماند قابل تفکیک ۹۰ هزار ریال (R) می باشد.

بنابراین و با میانگین روزانه ۲۵ هزار کیلو (D) تولید زباله در شهر نی ریز میزان درآمد ماهانه (سی روز) (Q) ناخالص عملیات تفکیک پسماند موضوع قرارداد به قرار زیر می باشد.

$$D*Y*R*Q=۱/۶۸۷/۵۰۰/۰۰۰ \text{ ریال}$$

جدول شماره ۱: برآورد هزینه های عمومی انجام قرارداد به صورت ماهانه (جدول توسط متقاضی تکمیل گردد)

ردیف	نوع هزینه	واحد	مقدار	برآورد ریالی	توضیحات
۱	پرسنل	نفر			
۲	ماشین آلات (اجاره ماهانه)	دستگاه	۱		تراکتور
۳	اجاره دفتر	باب	۱		
۴	تعمیر و نگهداری	مقطوع			از ابزار و ماشین آلات
۶	بیمه های قراردادی	مقطوع			همچون بیمه مسئولیت مدتی
۷	ابزار کار اجرای قرارداد	مقطوع			همچون البسه کارگر و...
۸	درصد مد نظر پیمانکار جهت سود از درآمد ناخالص	درصد			
جمع کل ریالی					

بنابراین و با در نظر گرفتن موارد فوق الذکر مبلغ پیشنهادی اولیه شخص متقاضی عدد حاصل از کسر عدد تجمعی جدول شماره ۱ (هزینه های اجرای قرارداد) از عدد درآمد ناخالص عملیات تفکیک احصاء شده از نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

$$\text{.....} = \text{عدد تجمعی جدول شماره یک} - ۱/۶۸۷/۵۰۰/۰۰۰ \text{ ریال}$$

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
071-5320 203-74915
07 1_ 5 3 8 3 05 3 3
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۹- نحوه محاسبه امتیازات و شناسایی فرد حقیقی یا حقوقی برنده:

همانطور که در بند قبل ذکر گردید، عدد حاصل از آن پرداختی اولیه پیمانکار به شهرداری خواهد بود، لذا با توجه به اینکه پیمانکار الزاماً می بایست ارقام ذکر شده در جدول شماره ۲ این فراخوان را در سالهای مورد تعهد تهیه و اجرا نماید و پس از اتمام قرارداد به صورت تعمیر و به روز شده به شهرداری واگذار نماید، پیمانکار با لحاظ این مهم عدد نهایی و فیکس شده مد نظر خود جهت پرداخت ماهانه در سال اول به شهرداری را در این قسمت ذکر می نماید.

عدد پیشنهادی نهایی متقاضی جهت شرکت در فراخوان (پرداختی به شهرداری):

..... ریال

تبصره ۱: لازم به ذکر است بر اساس این قرارداد، تجهیزات، وسایل و تمامی امکانات سرمایه گذار پس از اتمام دوره قرارداد با تعمیر و به روزرسانی مطابق نظارت دستگاه ناظر متعلق به سرمایه پذیر یعنی شهرداری نی ریز می باشد.

تبصره ۲: شهرداری می تواند با ابلاغ دستگاه ناظر و با انجام کار کارشناسی (با ارائه فاکتور) و علاوه بر ارقام و موارد ذکر شده در جدول ذیل الذکر، ما به ازاء پرداخت ریالی پیمانکار را تبدیل به انجام عملیات یا تجهیز در سایت پسماند نماید.

شهرداری نی ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ 071-5320 203-74915
☎ 071-53830533
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

جدول شماره ۲: اقلام، کالاها و ابزارهای مورد نیاز جهت اجرای قرارداد

ردیف	نام کالا یا تجهیزات	مشخصات فنی	واحد	مقدار	سال اجرا	الزام یا اختیار
۱	تأمین مصالح و اجرای فنس پیرامونی سایت پسماند	به ارتفاع حداقل ۲ متر و دو کمر کش به صورت استاندارد	متر	۲۳۰۰		الزامی
۲	سوئیت نگهداری ورودی سایت	سازه بنایی	مترمربع	۲۰		الزامی
۳	تجهیزات تامین و تولید برق (اجرای برق شهری یا ژنراتور یا پنل خورشیدی)	جهت تامین برق تجهیزات و روشنایی محوطه و ساختمان ها اعم از آشپزخانه و نگهبانی و ...	دستگاه	۱		الزامی
۴	تجهیزات پرس و بسته بندی پسماند تفکیک شده	کلیه تجهیزات مربوط به پرس، بسته بندی و بارگیری پسماند تفکیک شده در سایت پسماند شامل و نه محدود به نوار نقاله، دستگاه پرس، آسیاب شیشه، جک و پالت و ...	دستگاه	۱		الزامی
۵	سایه بان فلزی	به ارتفاع ۴ متر جهت پوشش محل فعالیت کارکنان سایت پسماند	متر مربع	۶۰		الزامی
۶	تجهیزات حشره کش		دستگاه	۱		الزامی
۷	دوربین مدار بسته و اتصالات	شامل حداقل سه دستگاه دوربین مدار بسته فیکس به همراه DVR قابل اتصال و دریافت تصاویر از طریق شبکه اینترنت	ست	۱		الزامی
۸	خودروی وانت (مدل سال ۹۵ به بالا)	جهت جمع آوری پسماند تفکیک شده در سطح شهر	دستگاه	۲		الزامی
۹	آب انبار مسقف	جهت آبیاری فضای سبز	متر مربع	۲۴ در ارتفاع ۲ متر		الزامی
۱۰	اجرای فضای سبز	اطراف سایت	متر طول	۱۰۰۰		الزامی

دبیرخانه هیئت عالی سرمایه گذاری شهرداری نی ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ 071-5320 203-74915
☎ 07 1_53830533
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

