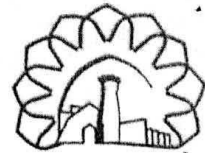


تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۱۶۰
پیوست: ندارد

معاونت شهرسازی و معماری

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

قرارداد تعمیر و نگهداشت قطعات جایگاه سوخت گیری CNG

ماده (یک) طرفین قرارداد و دستگاه ناظر اختصاصی

این قرارداد به منظور ارائه خدمات نگهداشت و تعمیرات تجهیزات، تأسیسات CNG منصوب در جایگاه شهرداری نیریز (مابین الف) جایگاه شهرداری نیریز به نشانی نیریز- بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی - جنب آتش نشانی به مدیریت آقای حامد فرغت (شهردار نیریز) نوع تجهیزات FTT با ظرفیت ۱۰۰۰ که از این پس و با اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف

(ب) شرکت افشار صنعت پیشرو ثبت شده به شماره ۳۴۲۴۰ با مدیریت آقای محمد خیری به نشانی - تبریز- کوی لاله- خیابان شهید قنبری کوچه لاله، پلاک ۱۲

(ج) نماینده شرکت جناب آقای محمد علی محیط به شماره شناسنامه ۶۹۷ به کد ملی ۲۴۵۱۷۹۸۳۰۰ به آدرس شیراز - میدان ولی عصر (عج)- ایستگاه مسکن تولیدی صنعتی پارس تکنیک به شماره فکس ۰۷۱۰۳۷۲۶۰۵۰۰

(د) شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران منطقه فارس به نشانی شیراز - خیابان حافظ کد پستی ۷۶۴۵۵-۷۱۴۶۶ و با نمایندگی آقای محمد رضا سرایی سمت مسئول امور CNG که از این پس به اختصار ناظر عالی به نامیده می شود (بعنوان دستگاه نظارت) منعقد و طرفین متعهد و ملتزم به اجرای دقیق مفاد آن گردیدند.
نظر به اینکه:

(۱) کارفرما مایل است از خدمات یک نگهداری ذیصلاح جهت تامین نیازهای کارفرما که مشتمل بر خدمات تعمیر و نگهداشت می باشد استفاده نماید.

(۲) نگهدار اعلام داشته که توانایی و قابلیت فنی، تجهیزات جایگاه CNG نیروی انسانی و تجهیزات لازم را جهت اجرای خدمات مورد نیاز کارفرما به نحو احسن و مطابق با استانداردهای فنی مهندسی ملی و بین المللی دارا بوده و برای انجام خدمات مذکور اعلام آمادگی نموده است.

(ج) کارفرما با انجام خدمات فوق الذکر توسط نگهدار موافقت نموده است لذا طرفین ضمن توافق بر مقررات و شرایط مشروحه ذیل، نسبت به انعقاد این پیمان اقدام می نمایند.

ماده (دو) موضوع قرارداد

کارفرما با پرداخت مبلغ در هر ماه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت یکسال شمسی به عنوان دستمزد انجام نگهداری و تعمیرات تجهیزات CNG در محل جایگاه مورد قرارداد به نگهدار توافق نمودند.

شهرداری				پیمانکار
مدیر	معاون خدمات شهری	مسئول امور حقوقی و املاک	مسئول امور مالی	نماینده شرکت افشار صنعت

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)،
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۱۶۰
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فیروز

۱-۲- بنا به درخواست کتبی کارفرما در صورت استفاده از قطعات یدکی در انجام هریک از مراحل کار (مطابق با شرح کار مندرج در قرارداد) و در صورتی که قطعه مورد نیاز جزء شرایط گارانتی تجهیزات نباشد مطابق با فهرست بهای قطعات یدکی شرکت سازنده نگهدار قطعات مورد استفاده را برای کارفرما فاکتور خواهد نمود و کارفرما نسبت به پرداخت صورت حسابهای دریافتی برابر مقررات اقدام می نماید.

۲-۲- در صورت عدم مشمول گارانتی پس از درخواست کتبی کارفرما در صورت نیاز به ارسال تجهیزات یا قطعات به کارگاههای تعمیراتی جهت تعمیر، تنظیم مجدد، کالیبراسیون و نیز در صورت استفاده از خدمات تعمیراتی پیمانکاران دیگر (مانند جوشکار، برشکار، تراشکار و ...) هزینه این عملیات (مانند حمل و نقل، فاکتور تعمیراتی پیمانکاران دیگر و ...) پس از بررسی و مطابقت با قیمت عرف بازار بر عهده کارفرما می باشد.

۳-۲- در صورت تامین قطعات از طرف نگهدار مدت شش ماه از تاریخ نصب بر روی تجهیزات، گارانتی بر عهده شرکت نگهدار می باشد.

۴-۲- در آخر هر ماه، نگهدار با تنظیم صورت وضعیت که مشتمل بر دستمزد ماهیانه (مبلغ قرارداد) و سایر هزینه های مربوطه می باشد درخواست نگهداری می نماید و کارفرما با تائید دستگاه نظارت برابر مقررات و شرایط قرارداد نسبت به پرداخت آن اقدام می کند.

ماده سه (مدت قرارداد)

مدت این قرارداد ۱۲ ماه شمسی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ می باشد و ساعت کارکرد کمپرسور در زمان شروع قرارداد می باشد.

۱-۳- اعلام وضعیت کلی و جزئی تجهیزات در ابتدای قرارداد از طرف نگهدار به اطلاع کارفرما خواهد رسید و یک نسخه از اعلام وضعیت کتبی به منطقه اعلام خواهد شد.

۲-۳- رفع ایرادات موجود در جایگاه که مربوط به زمان قبل از قرارداد می باشد شامل قرارداد حاضر نبوده و به صورت جداگانه اقدام خواهد شد.

ماده چهار (شرح خدمات قراردادی)

بند یکم- حدود مسئولیتها و خدمات:

خدمات پس از فروش و سایر خدمات به شرح ذکر شده در این قرارداد منحصر به تجهیزات FTI با مشخصات زیر می باشد.

۱) کمپرسور (compressor)

۲) مخزن آرامش (blow down)

۳) توزیع کننده های سوخت و تابلوهای کنترل مربوطه (dispensers control panel & dispensers)

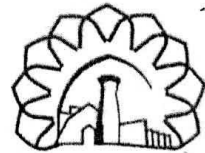
شهرداری				پیمانکار
مدیر	معاون خدمات شهری	مسئول امور حقوقی و املاک	مسئول امور مالی	مسئول امور قراردادها
				نماینده شرکت افشار صنعت

استان فارس، شهرستان فیروز
خیابان آیتا... طالقانی (ر)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۶۰
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

۴) خشک کن (درایر) گاز و تابلو کنترل مربوطه (priority panel)

۵) کنترل پنل اصلی (dryer control panel & Dryer)

۶) مخازن ذخیره گاز فشرده شده (main control panel)

۷) لوله ها و اتصالات فشار قوی موجود در جایگاه (storages)

۸) لوله ها و اتصالات فشار ضعیف بعد از شیر جداکننده بیرون از مترینگ (tubes & high pressure pipes)

۹) کلیه کابل های تغذیه و فرمان که تامین و نصب آنها برند FTI بر عهده داشته است (به عنوان مثال سیم کشی روشنایی داخل ساختمان اداری و روشنایی محوطه و نیز تاسیسات داخلی ساختمانی و همچنین کابل کشی قدرت قبل از تابلو توزیع شامل موارد فوق نمی باشد)

۱۰) تابلو توزیع و خازنی (در صورتی که اتاق آن توسط برند FTI صورت گرفته باشد اتاق برق شامل تابلو توزیع خازنی- تابلو SMS پائل UPS دیسپنسر ها - موتور باد

تذکر ۱- کلیه موارد موجود در civil (شامل فونداسیون، کربتینگها، سقف دیسپنسر ها و ...) یا تاسیسات ساختمانی و اداری شامل نواحی مسئولیت قرارداد نمی گردند.

-بند دوم: شرح خدمات مربوط به تعمیرات پیشگیرانه تجهیزات:

برای کارکرد هر چه بهتر جایگاه در فواصل معین زمانی براساس یک برنامه از پیش تعیین شده که براساس یک معیار معین زمانی (مانند ساعت کمپرسور، بازدید و گریسکاری الکتروموتور، تعداد سوختگیری از هر نازل دیسپنسر، پس از ۲ سال و یا...) تنظیم می شود و مطابق شرح کار مندرج در رویه های تعمیرات و نگهداری کارخانه سازنده تجهیزات بازبینی می شوند و اصلاح و یا تعمیر لازم انجام می گردد.

-بند سوم: خدمات مربوط به تعمیرات موردی (اصلاحی) تجهیزات:

تعمیرات موردی یا اصلاحی خدماتی است که براساس یکی از موارد زیر برنامه ریزی و ارائه می گردد.

۱- براساس گزارش خدماتی که در قالب گزارش روزانه تهیه و ارسال می گردد.

۲- براساس گزارش بازدیدهای دوره ای که توسط پرسنل متخصص شرکت نگهدار صورت می گیرد.

۳- براساس کنترلهایی که از طریق سیستم کنترل از راه دور بر روی تجهیزات صورت می گیرد.

۴- براساس گزارش کتبی کارفرما مبنی بر وجود نقص فنی در تجهیزات صورت می گیرد.

پس از اطلاع گروه تعمیرات از نیاز جایگاه به خدمات تعمیراتی غیر مترقبه از یکی از طرق فوق نیروهای متخصص شرکت افشار صنعت پیشرو در جایگاه جهت ارائه خدمات مربوطه حاضر خواهند بود. گروه اعزامی ضمن بررسی و رفع عیوب در حد امکان مجوز ادامه کار با قید ملاحظات لازم و یا توقف تا دریافت امکانات کسری و اعلام ارقام اساسی را خواهد داد.

شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۶۰				پیمانکار
معاون خدمات شهری	مسئول امور حقوقی و املاک	مسئول امور مالی	مسئول امور قراردادها	نماینده شرکت افشار صنعت

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)،
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۱۶۰
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فیروز

-بند چهارم: خدمات مربوط به بازرسی و رسیدگی های ادواری و منظم تجهیزات: کلیه تجهیزات موجود در ایستگاه که طبق این قرارداد شامل ارائه خدمات تعمیرات و نگهداری می شوند توسط پرسنل متخصص مورد بازربینی های دوره ای قرار می گیرند . این بازربینی ها هر ۲ هفته یکبار به صورت منظم و مطابق با دستورالعمل سازنده تجهیزات صورت می گیرد تا تعمیرات احتمالی مورد نیاز مشخص شده و در حداقل زمان ممکن صورت پذیرد.

-بند پنجم: خدمات مربوط به کالیبراسیون ابزار دقیق در صورت درخواست کارفرما کالیبراسیون ادواری کلیه ابزار دقیق موجود در جایگاه (براساس دوره های تعیین شده توسط شرکت های سازنده) و صدور گواهینامه و برجسب معتبر کالیبراسیون (دارای تائیدیه از موسسه استاندارد) برای آنها انجام خواهد شد. (هزینه انجام کالیبراسیون جزو شرایط قرارداد نبوده و در صورت درخواست کارفرما جدا از شرایط قرارداد انجام خواهد شد).

-بند ششم: خدمات مربوط به تامین قطعات یدکی: کلیه قطعات یدکی لازم در هریک از خدمات اشاره شده در بندهای دوم و سوم و چهارم توسط نگهدار (در صورت درخواست کارفرما) برای استفاده در جایگاه CNG تامین و انبارش می گردد تشخیص نیاز به تعویض ، تعمیر و یا بازسازی قطعات جایگاه با نگهدار می باشد. در صورت وجود شرایط گارانتی، قطعات معیوب جهت امحاء یا بازسازی و مصرف مجدد در اختیار و مالکیت نگهدار خواهد بود و در صورت عدم وجود شرایط گارانتی در اختیار و مالکیت کارفرما خواهد بود.

نگهدار موظف به ایجاد ذخیره مواد مصرفی و قطعات یدکی از منابع معتبر می باشد به صورتیکه همواره در انبار مرکزی از کلیه اقلام لازم موجودی کافی را داشته باشد. تائید کیفی قطعات یدکی و مواد مصرفی جایگاه به عهده کارفرما و نگهدار بوده و استفاده از قطعات و موادی که تائید طرفین نمی باشد مجاز نیست.

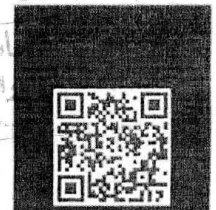
در صورت استفاده قطعات غیراستاندارد و تعمیر تجهیزات منسوبه در جایگاه CNG توسط کارفرما ، نگهدار هیچگونه مسئولیتی را در قبال خرابی یا خسارت را نمی پذیرد.

-بند هفتم: خدمات مربوط به گزارشهای فنی و مستندسازی نگهدار موظف به ارائه منظم گزارشات بازدید و فنی و تحلیلی می باشد.

نگهدار موظف است روتین های دوره ای تجهیزات CNG موجود در جایگاه را قبل از موعد مقرر و ساعت کارکرد کمپرسور به اطلاع کارفرما برساند.

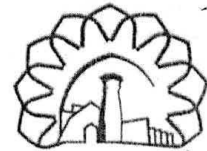
شهرداری				پیمانکار
مسئول امور حقوقی و املاک	معاون خدمات شهری	مسئول امور مالی	مسئول امور قراردادها	نماینده شرکت افشار صنعت

استان فارس، شهرستان فیروز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
ت ۰۷۱۵۳۳۰ ف ۰۲۳۷۴۹۱۵
ش ۰۷۱۵۳۳۸۳۰۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۱۶۰
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

با اعلام کتبی نگهدار به کارفرما مبنی بر زمان انجام روتین های دوره ای و اورهال تجهیزات و در صورت عدم همکاری کارفرما نسبت به تعمیر تجهیزات خسارت وارده به قطعات و تجهیزات بر عهده کارفرما می باشد. در صورت عدم نگهداشت صحیح، خسارت وارده بر تجهیزات و قطعات مورد نظر بر عهده نگهدار می باشد. گزارش بازبینی های دوره ای و انجام تعمیرات موردی و دوره ای و همچنین گزارشات فنی و تحلیلی تجهیزات جهت بهره برداری و ایمن به کارفرما ارائه می گردد و یک نسخه از آن نیز در واحد مستندسازی نگهدار، بایگانی می شود.

ماده پنج) اقداماتی که کارفرما بایستی در نحوه نگهداری جایگاه و استفاده از آن معمول دارد

به شرح زیر است:

۱-۵- پرسنل تعمیراتی نگهدار موظف به رعایت کلیه اصول ایمنی (اعم از ایمنی فردی و ایمنی تجهیزات) در کار با تجهیزات جایگاه می باشد.

انجام هرگونه تعمیرات تنظیمات و یا بازبینی تجهیزات به غیر از مواردی که در شرح کار اپراتور جایگاه لحاظ شده (و منحصراً توسط اپراتورهای آموزش دیده و دارای گواهی تأییدیه از شرکت تامین کننده تجهیزات انجام می شود) به عهده نگهدار بوده و در صورت انجام هرگونه تعمیر، تنظیم یا دستکاری تجهیزات توسط اپراتور یا هر فرد دیگر، نگهدار جهت اصلاح موارد دستکاری شده اقدام به اعزام نیروهای تعمیراتی خواهد نمود و کلیه هزینه های مرتبط با آن را به صورت جداگانه برای کارفرما فاکتور خواهد نمود و کارفرما موظف به پرداخت آن می باشد.

۲-۵- نگهدار موظف به استفاده از پرسنل ماهر و کلیه ابزارآلات و وسایل مورد نیاز برای انجام تعمیرات و خدمات می باشد. استفاده از پرسنل غیرماهر و ناکارآمد و ابزار و وسایل مستعمل و یا غیر قابل استفاده و نامرغوب بری انجام تعمیرات مجاز نیست.

۳-۵- نگهدار متعهد می گردد تا کلیه مفاد این قرارداد را براساس استانداردهای مرتبط به انجام رساند و در صورت بروز هرگونه اختلال در انجام کار مسئولیت به عهده نگهدار بوده و می بایست خسارات احتمالی وارد شده کارفرما را تأیید نموده و جبران نماید.

۴-۵- نگهدار موظف به تخصیص یک خط تلفن به صورتی که همیشه آماده پاسخگویی و دریافت اعلام نواقص و معایب مشاهده شده از طرف کارفرما به نگهدار اعلام گردد.

۵-۵- در صورتی که کارفرما درخواست و اعلام به نگهدار موظف به اعزام پرسنل فنی به جایگاه حداکثر ۲۴ ساعت پس از اعلام کارفرما می باشد.

تبصره- اعلام کارفرما در خصوص توقف جایگاه و نیاز به حضور تعمیرکار در جایگاه می بایست به نحوی باشد که از دریافت اعلام خرابی به نگهدار اطمینان حاصل گردد.

شهرداری				پیمانکار
شهردار	معاون خدمات شهری	مسئول امور حقوقی و املاک	مسئول امور مالی	مسئول امور قراردادها
				نماینده شرکت افشار صنعت

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۲۲۰ ☎ ۰۷۱-۵۲۲۰
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۱۶۰
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

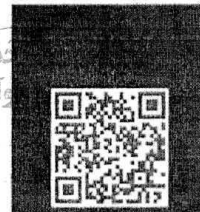
۶-۵- در صورت عدم اجرای به موقع تعهدات نگهدار در انجام تعمیرات جایگاه، کارفرما می تواند تا سقف مبلغ ۳۰٪ قرارداد حاضر را به عنوان جریمه در نظر گرفته و از مطالبات نگهدار کسر نماید.
۶-۷- جهت حسن انجام کار تعهدات، نگهدار مبلغی برابر ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد حاضر را به صورت نقدی یا در قالب ضمانت نامه بانکی یا اوراق قرضه، به کارفرما تحویل دهد.

ماده شش) تعهدات کارفرما

- ۶-۱- سوختگیری به روش صحیح مطابق آموزشهای داده شده و دستورالعمل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی
 - ۶-۲- بازبینی های روزانه بر روی تجهیزات جایگاه مطابق با فرم گزارش روزانه تحویل شده شامل:
 - ۶-۳- بازبینی و کنترل فشار گاز در مراحل مختلف کاری کمپرسور
 - ۶-۴- بازبینی و کنترل روغن کمپرسور
 - ۶-۵- ثبت ساعت کارکرد کمپرسور
 - ۶-۶- کنترل کلیه تجهیزات برای اطمینان از عدم نشت گاز
 - ۶-۷- ثبت خطاهای سیستم کنترلی ایستگاه در طول روز کاری
 - ۶-۸- کنترل ولتاژ و جریان راه اندازی و ...
 - ۶-۹- کنترل کلیه نکات ایمنی در بهره برداری از تجهیزات
 - ۶-۱۰- اعلام هرگونه نقص به محض مشاهده به صورت کتبی به نگهدار
- تمامی پرسنل اپراتور جایگاه های سوخت CNG که مسئولیت بهره برداری از جایگاه ها را دارند موظف می باشند که :
- ۶-۱۱- شیوه صحیح استفاده از تجهیزات جایگاه را با استفاده از کتابچه های راهنمای آنها به درستی قرار گیرند.
 - ۶-۱۲- بازبینی های فنی روزانه که به عهده اپراتورها می باشد می باید به صورت روزانه در فرم ارائه شده توسط شرکت ثبت و یک نسخه از آن توسط دورنگار به نگهدار ارسال گردد.
 - ۶-۱۳- پرسنل بهره برداری جایگاه ها (اپراتورها) در موارد زیر موظف می باشند ضمن ارسال کتبی گزارش با دورنگار سریعاً با دفتر مرکزی تماس گرفته و مراتب را گزارش نمایند.
 - ۶-۱۴- افزایش سطح نویز و نشنی گاز و یا روغن، مشاهده تغییر شکل ظاهری در هریک از اجزاء کمپرسور
 - ۶-۱۵- از کار افتادن کنتور ساعت کارکرد کمپرسور
 - ۶-۱۶- هرگونه تغییر در محل قرارگیری کمپرسور و تغییر زیاد در دما و رطوبت محیط کمپرسور مطابق دستورالعمل سازنده

شهرداری				پیمانکار
مدیر	معاون خدمات شهری	مسئول امور حقوقی و املاک	مسئول امور مالی	مسئول امور قراردادها
				نماینده شرکت افشار صنعت

استان فارس شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
تلفن: ۰۷۱-۵۳۲۰۰۳۳
پست: ۷۴۹۱۵-۲۰۳
ایمیل: Info@neyriz.ir
وبسایت: www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۶۰
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فیروز

- ۱۷-۶- در صورت خارج بودن اندازه دما یا رطوبت از محدوده مجاز تعیین شده در مشخصات تجهیزات تولید سوخت در جایگاه می باید تا زمان برگشت شرایط به میزان مجاز متوقف شود.
- ۱۸-۶- پرسنل اپراتور مشغول بکار در جایگاه باید از طرف سازنده آموزشهای لازم را دیده و گواهینامه مربوطه را دریافت کرده باشند. تمامی اپراتورهای شاغل در هر شیفت کاری بایستی واجد گواهی قبولی از شرکت سازنده باشند.
- ۱۹-۶- در صورتی که در گزارشات تحلیلی ماهیانه که توسط نگهدار و براساس داده های فنی جمع آوری شده تهیه می شود مواردی جهت عملکرد بهتر تجهیزات و یا رعایت برخی نکات در بهره برداری از تجهیزات ذکر شود، کارفرما موظف به رعایت آن می باشد.
- ۲۰-۶- رعایت اصول ایمنی در جایگاه مطابق آموزشهای ارائه شده توسط شرکت سازنده و استانداردها و دستورالعملهای مرتبط به عهده کارفرما بوده و کارفرما موظف به نظارت بر عملکرد پرسنل اپراتور در این زمینه می باشد.
- ۲۱-۶- نگهدار باید اطمینان داشته باشد که پرسنل تعمیرات آن محدودیتی در دسترسی به تجهیزات جایگاه ندارند. قراردادن هرگونه شی مازاد در محوطه و اطراف اتاقک کمپرسور که مانع دسترسی یا موجب مخاطره در کارکرد تجهیزات گردد مجاز نمی باشد.
- ۲۲-۶- پرسنل بهره بردار جایگاه (اپراتور) موظف به حفظ نظارت، و تمیز نگه داشتن کلیه تجهیزات جایگاه می باشد.
- ۲۳-۶- تامین قطعات یدکی مورد نیاز جایگاه CNG در صورت توافق کارفرما و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به عهده نگهدار می باشد. کارفرما حق خریداری این قطعات از منبع دیگری به غیر از نگهدار را ندارد بجز اینکه به کارفرما اثبات شود که نگهدار قیمت و بهای قطعات را بالاتر از قیمت بازار ارائه می نماید و نگهدار موظف به استفاده از قطعات یدکی استاندارد در انجام تعمیرات می باشد. استفاده از قطعات مستعمل یا غیراستاندارد مجاز نمی باشد.

ماده هفت) خروج از شرایط گارانتی

رفع کلیه ایرادات و نواقص که ناشی از شرایط زیر باشد، شامل شرایط قرارداد حاضر نمی گردد و به صورت جداگانه از طرف نگهدار برای کارفرما فاکتور خواهد شد.

شهرداری				پیمانکار
مسئول امور قراردادهای	مسئول امور مالی	مسئول امور حقوقی و املاک	معاون خدمات شهری	نماینده شرکت افشار صنعت

استان فارس، شهرستان فیروز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)،
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۶۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۶۰
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

- ۷-۱ بهره برداری نادرست از تجهیزات جایگاه به صورتی که منطبق با آموزشهای داده شده به پرسنل بهره برداری کننده از تجهیزات جایگاه و نیز مطابق با کتابچه های راهنمای بهره برداری از تجهیزات جایگاه نباشد.
- ۷-۲ وجود هرگونه شکستگی در ادوات سوختگیری
- ۷-۳ ایرادات مکانیکی موجود در نازل سوختگیری که به علت عدم استفاده صحیح و یا شرایط محیطی غیراستاندارد رخ داده باشد.
- ۷-۴ ایرادات و نواقصی که میزان خسارت آنها به خاطر عدم گزارش دهی کتبی به موقع توسط کارفرما به نگهدار، بالا رفته باشند.
- ۷-۵ انجام هرگونه تعمیرات بر روی لوله های فشار قوی که به خاطر عوامل خارجی از محدوده استاندارد خارج شده اند.
- ۷-۶ تعویض قطعات برقی کنترل پمپها و تابلو توزیع و تابلو خازنی (در صورت بروز شکستگی و یا سوختگی های ناشی از نوسان و یا عدم تناسب برق اصلی تغذیه جایگاه).
- ۷-۷ گردش برعکس الکتروموتور که ناشی از جابجایی فازهای تغذیه اصلی باشد.
- ۷-۸ موارد و ایراداتی که ناشی از خاموش کردن و یا از مدار خارج ساختن کمپرسور باد و یا عدم بازدید صحیح و عدم گزارش دهی به موقع به نگهدار در خصوص ایرادهای موجود در کمپرسور باد شامل کاهش سطح روغن و .. باشد.
- ۷-۱۰ کلیه ایراداتی که ناشی از انجام هرگونه تغییر تنظیمات و تعمیرات توسط افراد غیرمجاز (بجز افراد مسئول) روی تجهیزات باشند.
- ۷-۱۱ تغییرات دما و رطوبت محیط کمپرسور خارج از دامنه های مجاز مطابق با دستورالعمل سازنده در صورت خارج بودن اندازه دما یا رطوبت از محدوده مجاز تعیین شده در مشخصات تجهیزات تولید سوخت در جایگاه می باید تا زمان برگشت شرایط به میزان مجاز متوقف شود.
- ۷-۱۲ نوسانات برق ورودی به تجهیزات در صورتی که ولتاژ ورودی خارج از محدوده $\pm 5\%$ و فرکانس ورودی خارج از محدوده $\pm 0.2\%$ باشد.
- ۷-۱۳ وجود ترکیبات نامناسب در گاز ورودی به صورتی که خارج از مواد مشخص شده در قرارداد تامین تجهیزات باشد به نحوی که باعث ایجاد صدمه مستقیم در تجهیزات گردد.
- ۷-۱۴ حوادث قهری و آشویی
- ۷-۱۵ بروز ایرادات ناشی از تصادفات و شکستگی به علت برخورد جسم خارجی بر روی هریک از تجهیزات جایگاه

ماده هشت) فسخ قرارداد

شهرداری				پیمانکار
شهردار	معاون خدمات شهری	مسئول امور حقوقی و املاک	مسئول امور مالی	مسئول امور قراردادها
				نماینده شرکت افشار صنعت

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)،
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۱۶۰
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرستانی نیریز

چنانچه نگهدار در انجام تعهدات خود کوتاهی نموده و یا دقت لازم و معمول را در انجام وظایف خود اعمال ننماید و به طور کلی تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد حاضر را رعایت ننماید موارد و به نگهدار اخطار کتبی خواهد نمود و چنانچه نگهدار نواقص و معایب مشهود را ظرف یک هفته از تاریخ دریافت اخطار برطرف نکند موارد و حق خواهد داشت با هماهنگی ناظر قرارداد حاضر را فسخ نماید. نگهدار نیز در صورتیکه کارفرما در پرداخت دستمزد ایشان بیش از سه ماه از تاریخ صورت وضعیت تاخیر نماید حق فسخ دارد.

ماده نه) نظارت عالیه

از آنجایی که شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران، متولی اصلی نظارت بر امور اجرایی و تهیه دستورالعمل های فنی و ایمنی در جایگاه های سوخت رسانی کشور می باشد. طرفین قرارداد تعهد می نمایند که ضمن پایبندی به اصول و موازین و دستورالعمل های شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی کشور، نظارت عالیه شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه مربوطه را بر حسن اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد (به عنوان ناظر عالیه) می پذیرند.

ماده ده) سایر شرایط ضمن عقد

بند یکم: قوانین حاکم بر قرارداد

این قرارداد از هر جهت تابع آئین نامه معاملات قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد. کارفرما هیچ گونه تعهدی مبنی بر نیروی انسانی شاغل نگهدار ندارد و سایر حقوق و مزایا و بیمه و سایر قوانین کار و ... بعهده نگهدار می باشد.

بند دوم: ابلاغ ها

راجع این قرارداد اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد درج گردیده و نشانی های مزبور از نظر ابلاغ اوراق و مراسلات فی مابین معتبر است. طرفین قرارداد موظف می باشند در صورت تغییر محل، یک هفته قبل از تغییر محل و یا نقل مکان آدرس جدید خود را به طرف مقابل اطلاع دهند.

بند سوم: حوادث

در صورت بروز حوادث قهری از قبیل جنگ، آتش سوزی، سیل و سایر حوادث غیرمترقبه هریک از طرفین می توانند خاتمه قرارداد را به طرف دیگر اعلام و یا قرارداد را با توافق طرفین تا زمانی که حالت قهریه موجود باشد، به حالت تعلیق در آورند.

بند چهارم: رفع اختلافات

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
تلفن: ۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
فکس: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

شهرستانی نیریز				پیمانکار
شهرستانی نیریز	معاون خدمات شهری	مسئول امور حقوقی و املاک	مسئول امور مالی	مسئول امور قراردادها
شهرستانی نیریز				نماینده شرکت افشار صنعت



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۱۶۰
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فیروز

در صورت بروز هرگونه اختلاف رفع اختلاف بدو به صورت مذاکره سه جانبه با نمایندگان کارفرما، نگهدار و ناظر
عالیه صورت پذیرد و در صورت موثر نبودن موضوع به هیئت حل اختلاف ارجاع و رای صادره از آن برای طرفین
لازم الاتباع خواهد بود.

بند پنجم: بهره بردار جایگاه

بهره برداری از جایگاه موضوع قرارداد برابر مقررات از سوی کارفرما به ثالث واگذار گردیده ولیکن نگهدار در رابطه
با این قرارداد با کارفرما طرف حساب و اقدام می باشد و در صورت توافق کارفرما یا ثالث واگذار گردیده، ثالث
مالک و قائم مقام قانونی کارفرما می باشد و شرایط قرارداد تمام و کمال لازم الاجرا می باشد.

ماده یازده: عدم واگذاری موضوع قرارداد به اشخاص غیر

نگهدار حق واگذاری تعهدات مستقر برای خود از مفاد قرارداد به شخص دیگر را ندارد و در صورت احراز، تخلف
از مفاد قرارداد حاضر تلقی خواهد شد و همچنین نگهدار مجاز به واگذاری تعمیرات مربوط به جایگاه CNG
موضوع این قرارداد با شرکتهای دیگر نمی باشد.

ماده دوازده: کارکرد کمپرسور و آخرین روتین

میزان کارکرد کمپرسور قبل واگذاری طی قرارداد مطرح برابر اعلام مسئول جایگاه CNG به شماره کارکرد
۴۹۸۳۳ می باشد و آخرین روتین اعمال شده در محل مورخه ۱۴۰۲/۲/۱ می باشد.

ماده سیزده: اسناد قرارداد

ماده چهارده: فسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۴ (چهارده) ماده و در سه نسخه به متن واحد که همه در حکم واحد، تهیه و پس از تفهیم
مندرجات بین طرفین آن امضاء و مبادله گردید.

شهرداری				روتین
معاون خدمات شهری	مسئول امور حقوقی و املاک	مسئول امور مالی	مسئول امور فنی و تعمیرات	حاجم لیلار تاک
شماره قرارداد				افشار صنعت

استان فارس، شهرستان فیروز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)،
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

