



شهرداری نیریز

قرارداد اجاره وسایل بازی

با استعانت از خداوند متعال این قرارداد بر اساس به صورت جلسه شماره مورخ و نامه کارشناس رسمی دادگستری به شماره مورخ فی مابین شهرداری نیریز به نمایندگی شهردار نیریز آقای مهندس حامد فرغت که در این قرارداد اختصاراً موجر نامیده می شود از یک طرف و آقای فرزند به شماره ملی/شناسنامه صادره از به آدرس همراه که از این پس در این قرارداد مستاجر نامیده می شود منعقد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد

تبصره: نشانی تعیین شده در این قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی مستاجر می باشد و کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها به همین نشانی ارسال خواهد شد. مگر اینکه مراتب تغییر آدرس مستاجر و بصورت کتبی حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از تغییر آدرس به موجر اعلام گردد.

ماده یک - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره مقدار حدود متر مربع زمین در بوستان نیریز جهت نصب با رعایت کلیه نکات ایمنی و حفاظتی توسط مستاجر

ماده دو- مدت قرارداد

مدت قرارداد ۱۲ ماه شمسی می باشد که از تاریخ شروع و تا تاریخ خاتمه می یابد.

ماده سه - مبلغ قرارداد:

مال الاجاره این قرارداد ماهیانه ریال می باشد که موجر آنرا ماهیانه به حساب شهرداری واریز نماید. به ازاء هر روز دیرکرد ۲/۵٪ محاسبه و از پیمانکار کسر می گردد

ماده چهار - شرایط خصوصی:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد و برای طرفین در حکم قرارداد و لازم الاجرا می باشد و مستاجر کلیه برگه‌های آن را امضاء می نماید

۱- گواهینامه بازرسی دستگاه پس از نصب

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۲-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۲۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۹۶۴/ص
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

۲- گواهینامه بازرسی حین ساخت

۳- بیمه نامه مسئولیت مدنی مستاجر

ماده پنج - تعهدات مستاجر:

مستاجر ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تأمین اجتماعی - بیمه و سایر قوانین و مقررات مربوطه به قرارداد شامل: حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارکنان و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعهده مستاجر می باشد و مؤجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد .

۲- تأمین کارگر و نیروی انسانی دارای صلاحیت و تجربه جهت انجام تعهدات مستاجر و مندرج در قرارداد بعهده مستاجر می باشد و مؤجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد و پرداخت تمامی حقوق - مزایا کارکنان بعهده مستاجر می باشد و مؤجر هیچگونه تعهد مالی - استخدامی در رابطه با نیروهای مستاجر ندارد .

۳- مستاجر موظف است نسبت به تأمین لوازم و امکانات مورد نیاز کارگران و کارکنان خود شامل: لباس - کفش - کلاه ایمنی و سایر با هزینه خود اقدام نماید و مؤجر هیچگونه مسئولیتی نسبت به تأمین لوازم و امکانات مورد نیاز کارگران و کارکنان مستاجر را ندارد.

۴- مستاجر مکلف است جهت استفاده از دستگاه با هماهنگی مؤجر بلیط چاپ صادر نماید که در این رابطه مستاجر می بایست تمامی نرخ هایی را که توسط مؤجر و در رابطه با ارائه خدمات به مستاجر ابلاغ می گردد را در بلیط ها درج و طبق آن وجه اخذ نماید و تحت هیچ شرایطی حق ندارد بدون ارائه بلیط نسبت به ارائه خدمات و استفاده از وسایل شهرسازی اقدام نماید.

۵- هزینه نگهداری - تعمیر - استهلاک دستگاه بعهده مستاجر می باشد و مستاجر مکلف است نسبت به نگهداری و مراقبت از دستگاه خود کمال دقت و حسن نظر اقدام نماید.

۶- هزینه برق مصرفی تمامی ماشین آلات بعهده مستاجر می باشد و مستاجر مکلف است نسبت به نگهداری و مراقبت از مورد اجاره با کمال دقت و حسن نظر اقدام نماید.

۷- مستاجر حق ندارد بدون موافقت مؤجر نسبت به اجاره - در اختیار گزاردن دستگاه و فضای مورد اجاره به شخص یا اشخاص ثالث اقدام نماید و در صورت اقدام به این موضوع قرارداد توسط مؤجر فسخ می گردد.

۸- هزینه اشتراک آب - تلفن و آنچه که مستاجر جهت اجرای مفاد قرارداد استفاده می نماید بعهده مستاجر می باشد.

۹- مستاجر حق ندارد بدون موافقت مؤجر نسبت به احداث هرگونه تاسیسات ساختمانی و غیره و یا هرگونه افزایش یا کاهش در لوازم و امکانات مورد اجاره اقدام نماید که در صورت مشاهده قرارداد توسط مؤجر فسخ می گردد.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۲-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نیریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۹۶۴/ص
پیوست: ندارد

۱۰- مستاجر مورد اجاره را صرفاً جهت استفاده از قلعه بادی اجاره می نماید و حق ندارد بدون موافقت موجر عرصه مورد اجاره جهت استفاده غیر از آنچه در قرارداد ذکر گردیده استفاده نماید و در غیر اینصورت قرارداد توسط موجر فسخ می گردد.

۱۱- مستاجر مکلف است بمحض اتمام مهلت قرارداد بدون هیچگونه عذر و بهانه ای نسبت به تحویل مورد اجاره اقدام نماید و در صورت عدم تحویل ضمن پیگیری در جهت تحویل روزانه با سه برابر نمودن مبلغ اجاره مبلغ اجاره ماهیانه محاسبه و از مستاجر مطالبه و اخذ می گردد و در صورت استنکاف از محل مطالبات یا تضمین مستاجر وصول می گردد و با هماهنگی دستگاههای و نهادهای ذیصلاح رفع تصرف بعمل می آید.

۱۲- مستاجر مکلف است دستگاه را در برابر حوادث و همچنین مسئولیت مدنی بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تحویل موجر نماید. هزینه بیمه بعهده مستاجر می باشد.

۱۳- مستاجر مکلف است قوانین مربوط به بکارگیری نیرو را رعایت نماید و از بکارگیری کارکنان غیر مجاز و اتباع بیگانه خودداری نماید و مسئولیت بکارگیری اینچنین کارکنانی بعهده مستاجر می باشد.

۱۴- در صورتیکه موجر تحت هر عنوانی از جمله اجرای طرحهای عمرانی _ هرگونه مشکل _ ناراضیتی شهروندان از مستاجر و خواستار فسخ قرارداد گردد مستاجر موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از اعلام کتبی شهرداری نسبت به برداشتن دستگاه و تحویل مورد اجاره اقدام نماید در غیر اینصورت مطابق بند ۱۳ ماده پنج اقدام می گردد.

۱۵- مسئولیت حفظ _ حراست و نگهداری از دستگاه بعهده مستاجر می باشد و مکلف است کلیه اقدامات لازم را جهت تحویل از دستگاه بعمل آورد و در صورت سهل انگاری هرگونه خسارتی یا سرقتی متوجه امکانات موجود گردد مسئولیت آن بعهده مستاجر می باشد

۱۶- مستاجر مکلف است کلیه نکات ایمنی استفاده از دستگاه را با کمال دقت نظر بعمل آورد تا از ایجاد هرگونه آسیب و حادثه ای به استفاده کنندگان از شهر بازی یا اشخاص ثالث جلوگیری بعمل آورد. در این رابطه دستگاه نظارت و ناظر معرفی شده موارد ایمنی هر دستگاه را به مستاجر اعلام می نماید و مستاجر مکلف به اجرای کلیه موارد اعلام شده می باشد و مسئولیت عدم رعایت موارد ایمنی بعهده مستاجر و کارکنان بکار گمارده شده توسط مستاجر می باشد و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه با رعایت موارد ایمنی، بروز هرگونه آسیب استفاده کنندگان و اشخاص ثالث را ندارد.

۱۷- مسئولیت رعایت و حسن انجام وظیفه کارکنان مستاجر بعهده مشارالیه می باشد و هرگونه سهل انگاری و مسامحه ای از طرف کارکنان خصوصاً در رابطه با رعایت موارد ایمنی بعمل آید که منجر به ایجاد صدمه جانی و مالی به شخص ثالث ایجاد گردد کارکنان و مستاجر دارای مسئولیت می باشند و می بایست در محاکم قضائی پاسخگو باشند موجر هیچگونه مسئولیتی در رابطه با سهل انگاری و مسامحه و نیز عدم رعایت موارد ایمنی، ایراد صدمه جانی و مالی به شخص ثالث و در نهایت پاسخگویی از محاکم قضائی را ندارد و صرفاً محل را جهت اجاره دستگاه به مستاجر اجاره داده است

۱۸- مستاجر مکلف است نسبت به حفاظت از کلیه لوازم و امکانات موجود در بوستان که متعلق به موجر می باشد با نهایت دقت نظر اقدام نماید.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۲-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۹۶۴/ص
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

۱۹- هزینه تهیه بلیط دستگاه بعهدہ مستاجر می باشد.

۲۰- در صورتیکه در محوطه مورد اجاره بعلت سهل انگاری و یا افراط و تفریط _ انجام یا ترک فعلی که جزء تعهدات مستاجر می باشد خسارتی چه جانی و چه مالی متوجه شخص ثالث گردد مستاجر ضامن و مؤظف به پرداخت کلیه خسارات و دیه مربوطه می باشد .

۲۱- پرداخت کلیه عوارض و مالیات موضوع قرارداد بعهدہ مستاجر می باشد

۲۲- مستاجر مکلف به رعایت کلیه قوانین و مقررات و بخش نامه های ابلاغی از مراجع (بهداشت و درمان _ نیروی انتظامی _ تامین اجتماعی _ اداره امور مالیاتی و سایر مراجع ذیصلاح با هماهنگی موجر می باشد

۲۳- ساعات کاری شهربازی در فصول مختلف سال به مستاجر اعلام می گردد و مستاجر مؤظف به رعایت ساعات اعلام شده می باشد و حق ندارد غیر از ساعات اعلام شده نسبت به بازگشائی شهربازی اقدام نماید .

۲۴- مستاجر مؤظف است ضمن آموزش کلیه کارکنان خود خصوصاً افرادی که متصدی راه اندازی و استفاده از شهربازی می باشند در تمام وقت استفاده از دستگاهها از افرادی دارای صلاحیت و آموزش دیده استفاده نماید و مستاجر حق ندارد غیر از این افراد در سمت متصدی دستگاه استفاده نماید

۲۵- مستاجر حق ندارد دستگاه را بدون متصدی صاحب صلاحیت حتی برای یک لحظه راه اندازی نماید . در صورت بروز این موضوع مسئولیت ایجاد هرگونه آسیب جانی و بدنی بعهدہ مستاجر می باشد .

۲۶- بهره بردار از دستگاه می بایست در زمان اذان ، نیم ساعت موسیقی دستگاه را خاموش نماید .

۲۷- بهره بردار متعهد میگردد در ایام سوگواری و مراسم عزاداری از پخش آهنگ خودداری و نسبت به رعایت شئونات اسلامی اقدام نماید .

۲۸- بهره بردار متعهد میگردد نسبت به نظافت محل مورد استفاده وفق تایید شهرداری اقدام نماید .

ماده شش - تعهدات و اختیارات مؤجر:

۱- تحویل زمین موضوع اجاره با ذکر صورتجلسه.

۲- فسخ قرارداد در صورت عدم اجرای تعهدات پیمانکار

۳- فسخ یکجانبه قرارداد به هر علتی از طرف موجر و جمع آوری دستگاه در صورت عدم جمع آوری دستگاه توسط مستاجر با رعایت قوانین و مقررات

۴- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت اجرای بهتر و مناسب قرارداد

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۲-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نیریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۹۶۴/ص
پیوست: ندارد

۵- با توافق طرفین مقرر گردید فنس کشی محوطه اطراف موضوع اجاره توسط مستاجر انجام پذیرد

ماده هفت:

۱- مستاجر موظف است براساس نرخ ذیل ارائه خدمات نماید و تحت هیچ شرایطی نمی تواند بدون اذن کتبی مؤجر اقدام به افزایش نرخ تعیین شده نماید. عدم رعایت این موضوع از موارد فسخ قرارداد می باشد.
تبصره - استفاده از دستگاه بمدت ۱۵ دقیقه به مبلغ ریال .

ماده هشت - فسخ قرارداد توسط طرفین:

الف : فسخ قرارداد از طرف مؤجر

- ۱- عدم رعایت قوانین و مقررات مفاد قرارداد و تعهدات مستاجر .
- ۲- عدم رعایت تعلیمات و ابلاغ های دستگاه نظارت خصوصاً در رابطه رعایت موارد ایمنی و حفاظت فنی.
- ۳- رها نمودن دستگاه بدون سرپرست حتی برای مدت بسیار کم .
- ۴- بکارگیری کارکنان فاقد صلاحیت و عدم جایگزینی نمودن آنان در مهلت مقرر و با اعلام مؤجر .
- ۵- عدم رعایت نرخ های مصوب جهت ارائه خدمات
- ۶- واگذاری مورد اجاره به هر شخص حقیقی یا حقوقی دیگر .
- ۷- بهره برداری از مورد اجاره بغیر از آنچه در قرارداد ذکر گردیده است .
- ۸- عدم پرداخت اجاره موجه در مهلت مقرر
- ۹- احداث و راه اندازی تاسیسات در محل بدون موافقت کتبی موجه

ماده نه - کمیته حل اختلاف:

در صورتیکه در موارد اجرای مفاد قرارداد اختلافی فی مابین طرفین بوجود آید در صورت عدم تفاهم و حل این اختلاف موضوع به کمیته ای مرکب از : ۱- مؤجر یا نماینده وی ۲- مستاجر یا نماینده وی ۳- مسئول امور مالی مؤجر ۴- مسئول امور حقوقی مؤجر یک نفر فرد مورد اعتماد طرفین ارجاع می گردد تا نسبت به رفع اختلاف اقدام گردد. در صورت عدم حل اختلاف طرفین می توانند به مرجع قضائی مراجعه و اقامه دعوی نمایند اما تا زمانی که موضوع در مرجع قضائی می باشد و تا زمان رای قطعی مرجع قضائی و در طول مدت قرارداد مستاجر مکلف است نسبت به اجرای تعهدات خود خصوصاً حفظ و مراقبت از تاسیسات و امکانات موجود در شهرسازی اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول می باشد.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۲-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری فیروز

ماده ده - تضمین قرارداد:

به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات مستأجر ضمانت نامه بانکی تا در صورت عدم اجرای تعهدات توسط مستأجر یا هرگونه بدهی - خسارت و ... که توسط مستأجر ایجاد گردیده موجر از طریق این اسناد اقدام لازم بعمل آید .

ماده یازده:

این قرارداد در یازده ماده و در دو نسخه که هر کدام حکم واحد دارد تهیه و تنظیم گردید و برای طرفین لازم الاجراء می باشد و براساس قانون روابط مستأجر و موجر تنظیم گردیده و حق کسب و پیشه - سرقفلی و غیره به مستأجر تعلق نمی گیرد.

استان فارس، شهرستان فیروز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۲-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نیریز

فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده

اینجانب / شرکت فرزند / شماره ثبت به شماره کد ملی / شناسه ملی به نشانی شماره تلفن تماس با مطالعه دقیق فرم شرایط شرکت در مزایده محل بهره برداری دستگاههای اسباب بازی واقع در پارکهای سطح شهر ضمن بازدید محل و قبول وضع موجود و پذیرش کلیه تعهدات و موارد فوق الذکر و با اعلام اینکه شرایط عمومی و خصوصی کلیه اوراق و مدارک مربوط به مزایده را به طور کامل مطالعه و کلیه ضوابط آن را با قید کلمه قبول است مهر و امضای نموده و آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده طبق شرایط اعلام شده و طی فیش شماره مورخ به مبلغ بابت سپرده شرکت در مزایده مبلغ پیشنهادی خود را جهت محل مورد اجاره ماهیانه به مبلغ ریال به حروف ریال و سالیانه ریال و به حروف ریال اعلام میدارم تا در صورت برنده شدن در مزایده با آن شهرداری قرارداد منعقد نمایم .

نام و نام خانوادگی :

محل مهر و یا امضاء صاحبان امضاء تعهد آور

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۲-۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
✉ info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir

