

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۲۲۸۰/ص
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

قرارداد اجاره محوطه پارکینگ عمومی شهر

این قرارداد به استناد کمیسیون معاملات شهرداری به شماره ۱۴۰۱/د/۲۵۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ فی مابین شهرداری نیریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موجر آقای سجاد شاهسون قره قانی فرزند علی به شماره ملی ۰۳۴۸۸۸۴۸-۲۵۵۰۰۳ صادره از نیریز به نشانی نیریز خیابان محیط زیست مسکن مهر فرهنگیان D1 تلفن همراه 09170562718 که از این پس بهره بردار یا مستاجر نامیده می شود منعقد می گردد. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

اجاره یک واحد پارکینگ عمومی شامل قسمتی از پلاک ۲۷۲۰ به مساحت حدود ۴۰۰۰ مترمربع دارای یک باب کیوسک نگهداری و دیوار پیرامونی می باشد.

ماده ۲ - نشانی و محل اجرای قرارداد:

استان فارس، شهر نیریز، واقع در ابتدای خیابان طالقانی، کوچه روبه روی بانک تجارت.

ماده ۳ - مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ به مدت یکسال شمسی خواهد بود.

تبصره: مدت قرارداد بهره برداری از پارکینگ یکسال شمسی می باشد که در صورت رضایت شهرداری از عملکرد مستاجر و پرداخت به موقع اجاره بها تا یکسال دیگر با قیمت کارشناسی قابل تمدید می باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

نظر به قیمت پیشنهادی بهره بردار در جریان برگزاری مزایده پارکینگ، مبلغ ۱۰۲.۹۸۰.۰۰۰ ریال به صورت ماهانه وکل قرارداد ۱.۲۳۵.۷۶۰.۰۰۰ می باشد کلیه کسورات قانونی شامل عوارض و مالیات برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۵ - تعهدات پیمانکار:

- بهره بردار بایستی مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله در معاملات دولتی نباشد و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق قوانین ومقررات مزبور با ایشان رفتار خواهد شد
- بهره بردار مکلف است کل موضوع قرار داد را بیمه خطر و مسئولیت در مقابل خودروها (سرقت، ابرادخسارت به اتومبیل ناشی از سهل انگاری بهره بردار...) و آتش سوزی وشخص ثالث نموده و کلیه هزینه های مربوطه بعهده بهره بردار بوده و موظف به ارائه آن در هنگام مبادله قرار داد می باشد ودر هر صورتی عواقب احتمالی بر عهده بهره بردار خواهد بود
- کلیه مسئولیت های ناشی از خسارات احتمالی به اشخاص ثالث و خودروها بر عهده بهره بردار بوده وشهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد
- بهره بردار حق پذیرش خودروهای توقیفی، اتومبیلهای اسقاطی، بلا صاحب یا تصادفی را تحت هیچ عنوانی ندارد
- بهره بردار متعهد است از توقف وسایل نقلیه سنگین (اعم از اتوبوس و کامیون) و موتور سیکلت توقیفی در پارکینگ خود داری نماید.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی
۰۷۷-۲۰۳-۰۷۷۵۳۲۰
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

| مستاجر | موجر |
|----------------------|-------------------|
| سجاد شاهسون قره قانی | معاونت خدمات شهری |
| مسئول قراردادها | مسئول حقوقی |
| سجاد شاهسون قره قانی | حسین نایبی |





شهرداری فیروز

۶- در طول مدت اجاره تمام هزینه های جاری اعم از اجاره محل، آب، برق و نگهداری، نظافت، مالیات و بیمه پرسنلی پرسنلی و ... بر عهده بهره بردار می باشد.

۷- بهره بردار می بایست در خصوص ساعات شروع و خاتمه کار پارکینگ با دستگاه نظارت هماهنگی لازم را بعمل آورد
۸- بهره بردار متعهد است غیر از آنچه در موضوع این قرارداد برای استفاده پارکینگ مقرر گردیده اعم از انجام هر گونه عملیات غیر از پارکینگ داری در مدت توقف خودروها از قبیل صافکاری، عرضه و فروش خودروها، شستشو و تعمیر و اموری از این قبیل اکیداً خودداری نماید و به هیچ عنوان آن را کلاً یا جزئاً به غیر واگذار ننماید. عدم رعایت این بند موجب ضبط سپرده و فسخ قرارداد خواهد بود
۹- بهره بردار متعهد است نسبت به دریافت هزینه توقف خودرو در پارکینگ برابر جدول زیر براساس تعرفه ابلاغی مبادرت نماید

| نوع وسیله نقلیه | ورودیه تا یک ساعت توقف | هر ساعت اضافه توقف از ۶ صبح تا ۲۰ شب | هر ساعت اضافه توقف از ۲۰ شب تا ۶ صبح | توقف شبانه روزی ۲۴ ساعته |
|-----------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| سواری، وانت | ۱۰۰۰۰ | ۳۰۰۰ | ۱۵۰۰ | ۵۲۰۰۰ |
| موتور سیکلت | ۵۰۰۰ | ۷۵۰ | ۴۵۰ | ۱۵۰۰۰ |
| ون و مینی بوس | ۱۵۰۰۰ | ۳۴۵۰ | ۲۷۰۰ | ۶۷۵۰۰ |

۱۰- با توجه به اینکه مالکیت بخشی از پارکینگ در دادگاه در حال رسیدگی می باشد چنانچه به طور قهری حکمی از مراجع قضایی مبنی تخلیه و تحویل پارکینگ صادر گردد برنده مزایده مکلف به همکاری با شهرداری می باشد و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید

۱۱- بهره بردار موظف است مال الاجاره را به موقع پرداخت نماید و در صورت تاخیر در پرداخت اجاره بها بهره بردار موظف به پرداخت خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم می باشد و در صورت تکرار شهرداری قرارداد را فسخ و بر اساس این نامه معاملات اقدام می نماید.

۱۲- بهره بردار مسئول هر گونه خسارتی که به پارکینگ و تاسیسات و ساختمان موضوع مزایده وارد شود خواهد بود و موظف است در پایان قرارداد کلیه خسارت وارده را باتشخیص کارشناسان شهرداری پرداخت نماید

۱۳- بهره بردار موظف است قبل از مبادله قرارداد نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد و سایر گواهی های مورد درخواست شهرداری برای پرسنل تحت امر خود اقدام نماید

۱۴- بهره بردار موظف است جهت بهره برداری از محل پرسنل با تجربه که دارای سوابق کاری و برخورد مناسب می باشد استفاد نماید
۱۵- محل مورد بهره برداری با وضعیت موجود تحویل برنده مزایده می گردد بدیهی است در صورت نیاز محل به تعمیرات، شهرداری هیچگونه تعهدی در زمینه پرداخت هزینه و اعطای امتیازی در این خصوص نخواهد داشت و پرداخت هزینه به عهده بهره بردار است.

۱۶- پس از انقضای مدت قرارداد مستاجر مکلف به تخلیه مورد اجاره می باشد و هیچگونه حق کسب و پیشه و یا سرقفلی به وی تعلق نمی گیرد.

۱۷- بهره بردار اقرار می نماید از محل مورد اجاره بازدید نموده است.

۱۸- پیمانکار ملزم به دریافت هزینه ورودی پارکینگ بر اساس قیمت مصوب در این قرارداد ویا مراجع ذیصلاح می باشد.

۱۹- هرگونه تغییر اعم از افزایش یا کاهش در نرخ های ورودی پارکینگ منوط به استعلام از مبادی ذیربط قانونی همچون شهرداری یا سایر مراجع می باشد.

استان فارس، شهرستان فیروز

خیابان آیت... طالقانی (ره)

☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳ ☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

✉ info@neyriz.ir

🌐 www.neyriz.ir

| مستاجر | مسئول قراردادها | مسئول حقوقی | معاونت خدمات شهری | شهردار |
|----------------------|-----------------|-------------|-------------------|-----------|
| سجاد شاهسون قره قانی | مسئول قراردادها | حسین نسیمی | حسین پنهان | حامد فرغت |





شهرداری فیروز

۲۰- بهره بردار متعهد به بکارگیری و استخدام افراد صالح مورد نیاز بوده ، بدین لحاظ و با عنایت به اهمیت حفاظت و صیانت از اموال و خودروهای مراجعین به مرکز ، ضروریست اداسی پرسنل شاغل و مورد نظر جهت اخذ صلاحیت عمومی و گزینش بصورت مکتوب به کارفرما معرفی گردد. همچنین پرسنل مذکور هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نخواهد داشت.

تبصره : لازم به ذکر است اگر در مدت قرارداد فعالیت احدی از پرسنل تحت امر بهره بردار مورد رضایت شهرداری نبوده ، پس از اعلام شهرداری ، بهره بردار موظف به اخراج وی و جایگزین نمودن فردی بر اساس همین بند خواهد بود .

۲۱- بهره بردار ملزم به طراحی و صدور قبض ویژه پارکینگ جهت وسایل نقلیه وارده اعم از خودرو و موتور می باشد.

۲۲- بهره بردار ملزم به اجرای قوانین و مقررات مربوط به حفظ بهداشت محیط کار گاه و آئین نامه های حفاظت فنی بوده و در این خصوص چنانچه و به هر نحو ممکن هر یک از پرسنل شاغل و یا اشخاص ثالث در محیط پارکینگ دچار خسارت و یا بروز سانحه گردیده ، مسئولیت آنرا به شخصه بر عهده داشته و مرکز در این فقره مبری از هر گونه تعهد و مسئولیت می باشد .

۲۳- بهره بردار مکلف به اجرای قوانین و مقررات ویژه کار و امور اجتماعی در رابطه با پرسنل تحت امر بوده و مرکز در این خصوص هیچگونه مسئولیتی را عهده دار نمی باشد.

۲۴- در راستای اجرای طرح تکریم ارباب رجوع و همچنین حساسیت و اهمیت وظایف محوله با این مرکز ، بهره بردار متعهد و مکلف به آموزش های حرفه ای و اخلاقی به پرسنل و کلیه عوامل اجرایی شاغل در آن مجموعه می باشد.

۲۵- به جهت جلوگیری از حضور افراد سود جو و همچنین برقراری نظم و تامین امنیت روانی برای مراجعین و مالکین وسایل نقلیه پارک شده ، پیمانکار ملزم به تامین البسه متحدالشکل و یکدست با استفاده از نصب اتیکت برای پرسنل مربوطه می باشد.

۲۶- مسئولیت حفاظت و نگهداری صحیح از اموال شخصی وسایل نقلیه پارک شده در محوطه پارکینگ اختصاص یافته بصورت مستقیم بر عهده شخص بهره بردار می باشد . بدیهی است موجه در این خصوص، هیچگونه مسئولیتی را عهده دار نمی باشد.

۲۷- حفظ بهداشت محیط و محدوده پارکینگ بر عهده بهره بردار بوده

۲۸- مبلغ ۱۰ درصد از کل قرارداد به عنوان ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات از پیمانکار دریافت می گردد. که در صورت قصور پیمانکار در اجرای وظایف محوله ویا عدم پرداخت اجاره یا وارد کردن خسارت کارفرما بدوا مراتب را بصورت تذکر و اخطار اعلام نموده سپس از محل ضمانت نامه پیمانکار کسر مینماید. همچنین پیمانکار به ازای هر ماه اجاره یک فقره چک تحویل می نماید

ماده ۶: تعهدات کار فرما :

۶-۱- گزینش و اعلام نظر سریع در خصوص صلاحیت عوامل اجرایی معرفی شده توسط پیمانکار .

۶-۲- بررسی ادواری از عملکرد پیمانکار و پرسنل مجموعه

استان فارس، شهرستان فیروز
 خیابان آیت الله طالقانی (ر)

ماده ۷- حوادث قهریه (فارس ماژور) :

هیچگونه عذری برای تأخیر در اجرای قرارداد (به جزء موارد فورس ماژور) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و عدم انجام تعهدات متأثر از فورس ماژور ، به معنای عدم رعایت مفاد قرارداد نخواهد بود ؛ بدیهی است پس از زائل شدن شرایط فورس ماژور ، پیمانکار موظف به انجام تعهدات خود بر اساس قرارداد خواهد بود . در هر حال کارفرما به تشخیص خود تدابیر لازم را اتخاذ خواهد نمود .
 ۰۷۱۵۳۲۰۵۳۳
 ۰۷۱۵۳۸۳۰۵۳۳
 Info@neyriz.ir
 www.neyriz.ir

| موجر | | | مستاجر | |
|-----------|-------------------|-------------|-----------------|----------------------|
| شهردار | معاونت خدمات شهری | مسئول حقوقی | مسئول قراردادها | سجاد شاهسون قره قانی |
| حامد فرغت | حسین دهقان | حسین کسیمی | لیلا پاکدین | |



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
 شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۲۲۸۰/ص
 پیوست: ندارد

باسمه تعالی
 جمهوری اسلامی ایران
 وزارت کشور
 استانداری فارس



شهرداری فیروز

تعریف فورس مازور (قوه قهریه) - « عبارت است از هر حادثه مستقل از اراده شخص (متعهد) که خارج از اختیارش بوده و قابل پیش بینی و رفع نباشد.»

ماده ۸ - فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از موارد زیر کارفرما می تواند پس از یک اخطار کتبی و تعیین میزان خسارت ضمن فسخ یک طرفه قرارداد خسارت وارده را از محل سپرده پیمانکار وصول نماید.

- ۱- اثبات مشمولیت قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی در هر زمان از قرارداد.
- ۲- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اجازه کارفرما.
- ۳- تأخیر غیر موجه در انجام موضوع قرارداد و پرداخت اجاره.
- ۴- احراز عدم توانایی پیمانکار در انجام وظایف محوله مطابق مفاد قرارداد.
- ۵- احراز نادرست بودن اطلاعات ارائه شده در هنگام قرارداد.
- ۶- ورشکستگی پیمانکار.
- ۷- عدم اجرای مفاد این قرارداد توسط پیمانکار.
- ۸- نیاز کارفرما جهت تغییر کاربری، مستحق لغیر در آمدن و یا سایر موارد.
- ۹- براساس رای مراجع ذیصلاح و چنانچه به طور قهری حکمی از مراجع قضایی مبنی بر تخلیه و تحویل پارکینگ صادر گردد بهره بردار مکلف به همکاری با شهرداری می باشد و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید

ماده ۹ - حل اختلاف:

در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هیئتی مرکب از شهردار، مسئول امور حقوقی، مسئول واحد خدمات شهر، مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده ۱۰ - سایر شرایط:

در صورت قصور بهره بردار از تعهدات خود و یا عدم پرداخت اجاره کارفرما می تواند از محل مطالبات وی کسر نماید.

ماده ۱۱ - نسخ قرارداد:

استان فارس، شهرستان فیروز، خیابان آیت الله طالقانی (ر)، این قرارداد در یازده ماده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید.

۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
 ۲۰۳-۷۴۹۱۵
 ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
 Info@neyriz.ir
 www.neyriz.ir

| موجر | | مستاجر | |
|-----------|-------------------|-----------------|----------------------|
| شهردار | معاونت خدمات شهری | مسئول قراردادها | سجاد پاهسون قره قانی |
| حامد فرغت | حسین دهقان | حسین لاسمی | لیلا یاک نیت |

