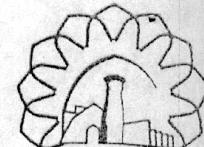


تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴  
شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲۹۱  
پیوست: ندارد



بسم الله الرحمن الرحيم  
جمهوري اسلامي ايران  
وزارت كشور  
استانداري فارس



## قرارداد انجام امور متفرقه عمراني

این قرارداد براساس فرم استعلام بها شماره ۱۳۹۸/۳۱/۲۴۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۶ و براساس صورجلسه ۱۳۹۸/۰۸/۰۸ کميسيون معاملات شهرداري وبر اساس قيمت هاي ارائه شده از سوي برنده استعلام بها و براساس مقاد آتي قرارداد منعقد و برای طرفين لازم الاجرا مبيشد.

طرف قرارداد: آقاي حسین طباطبائي فرزندسيد ناصر به شماره شناسنامه ۲۲۹۳۲ ۹۱۷۷۳۱۱۷۸۱ يك طرف و آقاي حامد فرغت شهردار نوي ريز از طرف ديگر که از اين پس در اين قرارداد کارفرما ناميده مي شود از طرف ديگر منعقد مي گردد.

اقامتگاه کارفرما: شهرستان نوي ريز - خيان آيت الله طالقاني  
تبصره: اقامتكاه طرفين که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفين مي باشد که كلية مکاتبات و اظهار نامه ها بهمين آدرس ارسال مي گردد مگر اينکه حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از تعديل اقامتكاه طرفين آن را اعلام نمایند.

### ماده يك - موضوع قرارداد

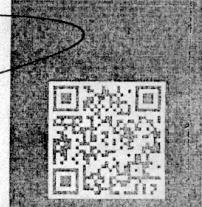
عبارت است انجام امور متفرقه سطح شهر به مبلغ ۴۲۵/۲۹۴/۲۰۰ ریال  
به شرح ذيل در با قيمت هاي مندرج در مقاد قرارداد

**ماده دو - مبلغ قرارداد**- مبلغ قرارداد براساس قيمت هاي ارائه شده و موافق کميسيون معاملات به شرح ذيل مي باشد

رديف	شرح عمليات عمراني	مبلغ
۱	اجرای آبخوري طبق نقشه (۲ سرويس)	۱۷۵/۱۷۷/۲۰۰
۲	اجرای کابل برق پیپ بنزین ۱۰ متر	۱۴/۵۰۰/۰۰۰
۳	اجرای موزاييك (خرید موزاييك توسيط کارفرما) ۱۳۰ مترمربع	۵۰/۷۰۰/۰۰۰
۴	اجرای آرماتور بندی با مصالح ۱۵۵ کيلوگرم	۱۳۹/۵۰۰/۰۰۰
۵	اجرچيني به ضخامت ۲۰ سانتيمتر با مصالح ۱۰ مترمربع	۸/۵۰۰/۰۰۰
۶	پلاستر ۱۰ صتمربيع	۲/۷۱۲/۰۰۰
۷	اجرای بتن آمده ۱۳ مترمكعب	۳۹/۰۰۰/۰۰۰
۸	رنگ اميزي ضد زنگ قاب درب و پنجره ۹۵ مترمربع	۳/۷۰۵/۰۰۰
۹	جوشكاري قاب درب و پنجره جهت نصب ۱۵ درب	۶/۰۰۰/۰۰۰

کارفرما	پیمانکار
شهردار	سید حسین طباطبائي
حامد فرغت	للام پاكنه
حسين نصيفي	تمام آنها

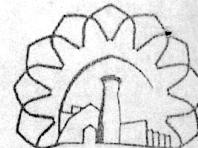
استان فارس، شهرستان نوي ريز  
خيان آيت الله طالقاني (ر)  
① ۰۷۱-۵۲۰ ② ۰۷۱-۷۸۹۱۵  
③ ۰۷۱-۵۳۸۳-۵۲۳  
④ info@neyriz.ir  
⑤ www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴  
شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲۹۱  
پیوست: ندارد



با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نی ریز

### ماده سه

- این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد
- ۱- قرارداد
  - ۲- اسناد استعلام بها
  - ۳- نقشه های اجرایی
  - ۴- صور تجلیسه کمیسیون عالی معاملات
  - ۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص
  - ۶- گزارش توجیهی تحت عنوان طرحهای مقدماتی و اجرایی پارک های شهر نی ریز

### ماده چهار- مشخصات فنی

- ۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.
- ۲- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با مبحث ۵ مقررات ملی ساختمان و نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور باشد
- ۳- ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی باید مطابق با آئین نامه ۲۸۰۰ و نشریه ۷۱۴ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور باشد

۴- جیلگرد های مصرفی باید از نوع آجدار AIII با حداقل  $\frac{kg}{cm^2} \geq 200$  و  $F_u = 4000 \frac{kg}{cm^2}$  باشد.

۵- عیار بتن اجرایی موزاییک فرش و بتن مسلح ۳۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب می باشد.

۶- استفاده از سیمان تیپ ۲ در این پروژه الزامی می باشد

۷- شبیب بندی کوچه ها به عهده پیمانکار می باشد.

۸- نقشه اجرایی با دیتیل اجرایی مطابق با نقشه پیوست می باشد.

استان فارس، شهرستان نی ریز ۹- احجام عملیات عمرانی صرفا برآورده اولیه می باشد بدینه است که صورت وضعیت خیابان آیت‌الله(ره) ۷۱\_۵۲۰ ۰۲\_۷۴۹۱۵

۱۰- ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملک پرداخت خواهد بود.

۱۱- مدت انجام عملیات ۳ ماه کاری از هنگام انعقاد قرارداد خواهد بود.

کارفرما	پیمانکار
مشغول حقوقی	تیپ چشم گشته
حسین نسبی	سید حسین طباطبائی
شهردار	۰۷۱_۵۳۸۳۰۵۳۳ ۰۲_۷۱_۵۲۰



استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت‌الله(ره)

۰۲\_۷۱\_۵۲۰ ۰۲\_۷۴۹۱۵

۰۷۱\_۵۳۸۳۰۵۳۳

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

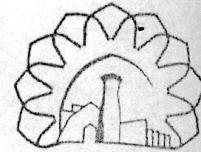
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴

شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲۹۱

پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## کسرداری نیز

### ماده پنجم - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۳۹۸/۸/۱۵ شروع و تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ بمنتهی

۳ ماه می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

تبصره : در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.

### ماده ششم - تعهدات و تائیدات پیمانکار

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مستولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۲- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخریب - حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مستولیتی در این رابطه ندارد.

۳- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعده پیمانکار می باشد.

۴- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان با به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایراد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حادثه ناشی از تعدی و تغییر پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سبیت واقع گردد مستولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۵- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن - روشنایی تابلوهای هشداردهنده - نوار خطره - و کلیه علائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بخوبی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینمنی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نیاید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد.

۶- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کنی کارفرما

۷- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر برعهده پیمانکار می باشد.

۸- انجام تسويه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.

شهردار	کارفرما	پیمانکار
حامد فرغت	مسئول حقوقی حسین نسمی	تضمیم کرده است سید حسین طباطبایی لیلا پاک نیت

استان فارس، شهرستان نیز

خیابان آیت‌الله‌طالقانی (۱)

۰۷۱-۵۲۰۰۰۷۰۰

۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

info@neyriz.ir

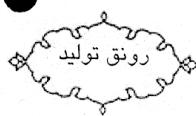
www.neyriz.ir



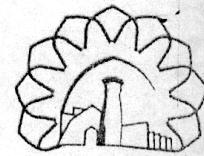
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴

شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲۹۱

پیوست: ندارد



با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

۹- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محاکومیت های مالی – قضایی بعهده پیمانکار می باشد .

۱۰- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها \_ نامه ها \_ و مصوبات که از سوی کارفرما \_ ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجراء نماید .

۱۱- تا زمان تحويل موقع هرگونه خساراتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و برادر تغیریت یا افراط و یا عدم رعایت نکات اینمی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد .

۱۲- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات \_ امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید .

۱۳- پیمانکار موظف است حداکثر ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معروف نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد . علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .

۱۴- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید .

### ماهه هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما

۱- تحويل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی

۲- تسطیح محل اجرای پروژه در حد مناسب

۳- نظرارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی

۴- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده

۵- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما

۶- تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت

۷- وائداری زمین به پیمانکار بعض صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکر شده در قرارداد

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌القائی (۱)،

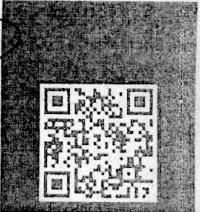
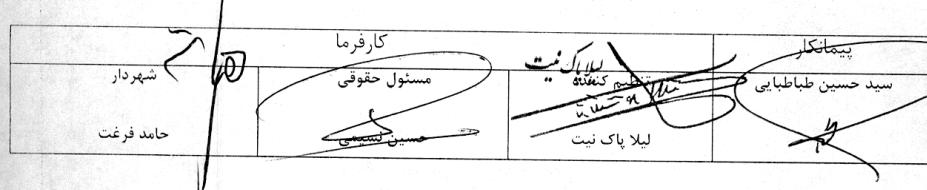
۰۷۱\_۵۲۰\_۷۴۰۱۵

۰۷۱\_۵۳۸۲۰۵۳۳

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

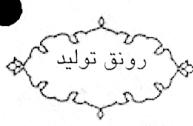
### ماهه هشت- صورت وضعیت موقع



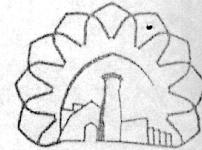
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴

شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲۹۱

پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر طرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد . کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال اسناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقت پروژه اقدام می نماید .

**تبصره:** در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد رصد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت واردبودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود .

### ماده نه - تحويل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما\_ مسئول امور مالی دستگاه کارفرما \_ناظر طرح \_ و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون تحويل موقت حداکثر طرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات \_ مصالح مربوط به خود را استان فارس شهرستان نیز ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید . محل کارگاه و خیابان آیت... طالقانی (ر)

۰۷۱-۰۷۴۹۱۵ ۰۷۱-۵۳۸۳-۵۳۳

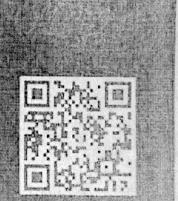
۰۷۱-۵۳۸۳-۵۳۳

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

### ماده ده - صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

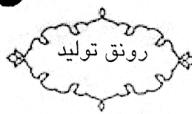
شهردار	کارفرما	پیمانکار
حماد فرغت	مسئول حقوقی حسین نجفی	سید حسین طباطبائی لیلا پاک مت



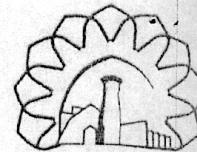
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴

شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲۹۱

پوست: ندارد



بسم الله الرحمن الرحيم  
جمهوري اسلامي ايران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



**نیز** محض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اخطار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمائم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارلیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی طرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتبیاً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود.

#### ماده یازده - دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیوبی در مورد انجام کارها پیمانکار می باشد در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت.....جلسه از سماتتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از نفربط - افراط - سهل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی - جانی بعده پیمانکار می باشد.

#### ماده دوازده - موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

##### ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداقل ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اخطار کتبی هر کدام بمدت یکهفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

تیصره : تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها ا مضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد.

استان فارس، شهرستان نیز-۲-تأخر در مدت انجام هر پروژه  
خیابان آیت... طالقانی (۱)،  
تلفن: ۰۷۱-۵۲۲۰-۷۶۵۲۰

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار مؤلف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه

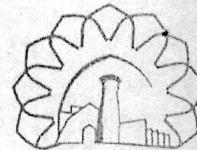
شهردار	کارفرما	پیمانکار
حامد فرغت	مسئول حقوقی	سید حسین طباطبائی
	حسین	حسین



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴  
شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲۹۱  
پیوست: ندارد



با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## هر داری فی نیز

پیمانکار می باشد پیوست پروژه را در مدت مقرر تحويل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هر کدام بمدت یک‌ماهه از پیمانکار در خواست تمام و تحويل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یک‌ماهه فسخ می گردد.

۳- رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهقهی بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۵- عدم توانایی مالی- یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

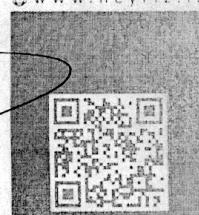
۶- ورشکستگی و افلانس پیمانکار

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نفایض و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحیت خود برای یکبار یا بیشتر می تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید . مرائب را کتاباً باطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلافضله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یک‌ماهه نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مزبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به

استان فارس شهرستان نیز قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک خیابان آیت‌الله‌خانی (ره) نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری

پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و

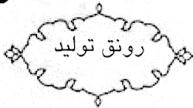
کارفرما	پیمانکار
مشغول حقوقی حسین صفتی	سید حسین طباطبائی لیکنای بیت
شهردار حامد فرغت	



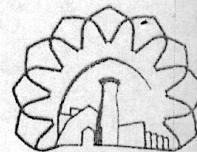
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴

شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲۹۱

پیوست: ندارد



بسم الله الرحمن الرحيم  
جمهوري اسلامي ايران  
وزارت کشور  
استانداري فارس



## شهرداري نويز

۸- پيش پرداخت و نحوه پرداخت و سایر تضامين مطابق قوانين کارفرما خواهد بود، به اين نحوه که پس از انعقاد قرارداد و با ارائه ضمانت نامه معتبر شهرداري نسيت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد

مراحل و انجام تشریفات تحويل به عنوان پيش پرداخت اقدام نموده و ۳۰ درصد ديگر پس از تکميل

موقت به پيمانكار پرداخت خواهد شد. ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار،

پس از طي شدن دوره ی تضمين به پيمانكار پرداخت خواهد شد.

۹- دوره ی تضمين اين پروژه از زمان امضاء صورتجلسه تحويل موقيت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.

۱۰- پيمانكار موظف است کليه نقشه ها را بررسي و قبل از اجرا نسيت به برطرف نمودن ايرادات احتمالي از طريق کارفرما اقدام

۱۱- کليه مصالح تهييه شده توسيط پيمانكار و در محل تخلية گرديده از طرف کارفرما نمونه برداري و جهت انجام آزمایش کنترل کييفيت به آزمایشگاههاي ذيصلاح ارسال مي گردد و از بكار گزاری مصالح نامرغوب جلوگيري و در صورت بكار رفتن مصالح مرغوب پيمانكار موظف است با هزنيه خود آنرا تخریب و مجدداً با تهييه و بكار گيري مصالح مرغوب اقدام به کار گزاری مصالح نماید

۱۲- در صورت يك نوع مصالح و عمليات هنگام اجرای اعمليات تعغير نماید قيمت آن براساس توافق طرفين محاسبه و در يك قرارداد الحقلي درج و امضاء مي گردد.

۱۳- تسطيح محل مورد اجرای اعمليات بعهده کارفرما مي باشد.

۱۴- بكار گيري استاد بنا- و کارگران مورد نياز و هزينه اياب و ذهاب - تغذيه و پرداخت کليه حقوق و مزاياي آن بعهده پيمانكار مي باشد

۱۵- تجهيز کارگاه بعده و هزينه پيمانكار مي باشد و محل تاسيس کارگاه توسيط کارفرما در اختيار پيمانكار قرار مي گردد.

۱۶- کسورات : شامل : عوارض بر قراردادهای شهرداری ۲- مالیات اداره امور مالیاتی می باشد

۳- حق بيمه تامين اجتماعي مي باشد ۴- ده درصد حسن انجام کار پيمانكار مي باشد ۵- مالیات ارزش افزوده در قيمت پيشنهادی لحظه نشده و از پيمانكار کسر نمي گردد.

۱۷- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحويل موقيت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحويل قطعي ۵ درصد باقيمانده و در صورت عدم مشكل پرداخت مي گردد.

۱۸- قيمت ها مي بايست تا پاييان مدت قرار داد اعتبار داشته باشد و هيچگونه افزایش قيمت

استان فارس، شهرستان نويز و تعديل احاد بها به پيمان تعليق نمي گيرد.

خيابان آيت... طلاقاني (ر) ۱۹ در صورت يك هنگام اجرای اعمليات عمراني خسارتي متوجه تاسيسات - برق - آب -

۲۰۰۷۱۰۵۳۸۳۰۵۴۳ مخابرات و غيره وارد آيد که تقدير پيمانكار محرز شود کليه خسارات وارد شده مي بايست با

هزينه پيمانكار جبران گردد

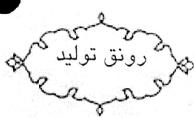


شهردار	کارفرما	پيمانكار
حامد فرجت	مسئول حقوقی حسين شعباني	سید حسن طباطبائي نتيجه گذيره ليل باك بيته

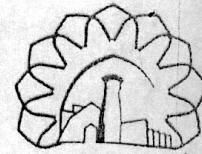
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴

شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲۹۱

پیوست: ندارد



باسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید و لایه کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

### ماده سیزده- جرائم تأخیر

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.

۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.

۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوربرابر میزان تضمین شده در بند ۲.

۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید. کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تبصره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

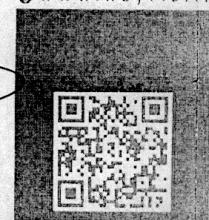
### ماده چهارده- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هر یک از مفاد قرارداد یا شرایط یا استناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای مشتمل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی- حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد با منتخب کارفرما و پیمانکار- ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح فضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پائزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

### ماده پانزده- خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

استان فارس شهرستان نیز هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد خیابان آیت‌الله طالقانی، بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتابی به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور کروشن و

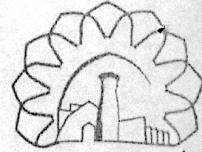
کارفرما	پیمانکار
مشمول حقوقی	مشمول حقوقی
حسین	حسین
شهردار	لیلا پاک بیت



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴  
شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۲۹۱  
پیوست: ندارد



بانیه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیز

معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می‌گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلًا تمام شده را تحويل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

#### ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می‌نماید که معادل

پنج درصد آن پس از تحويل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار برداخت می‌گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

تبصره: براساس رابطه با ده درصد حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

#### ماده هفده - نظارت در اجرا

نظرارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می‌گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها، نامه ها و ابلاغ هائی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می‌گردد را اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می‌گردد.

#### ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می‌تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرایی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعییق نماید. در این صورت باید مراتب را کتاباً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می‌تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

#### ماده نوزده - مواد و تبصره های آن

استان فارس شهرستان نیزین قرارداد در مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۳ در ۱۹ ماده و سه تبصره و برگ که شامل استناد و مدارک لاینفک خیابان آیت‌الله قاریان قرارداد می‌باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

شاهد

کارفرما	پیمانکار
مسئول حقوقی	سید حسین طباطبائی
حسین نکیمی	لیلا پاک نیت
حامد فرغت	شہردار

